

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 17 » августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) 35
 ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область
 Вид управления управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1989
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 2845,81
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.
 и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Яшиной О.Н.

Председателя совета МКД Морозкиной Т.Д.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/бетон	В удовлетв.состоянии	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	-----	
3.	Окна, продухи	В удов.сост.	
4.	Двери металлические деревянные Запорн. устройства	В удов.сост. Закрыты на замки	
5	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая	в рабоч сост В рабоч сост в рабоч сост в рабоч сост	Промывка, опрессовка согласно графика. Частичн ремонт отопления. Част ремонт канализ Ревизия

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	5)Розлив ГВС 6)Кабельные сети	в рабоч сост в рабоч сост	осмотр
6	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
8	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост	
9	Электропроводка, светильники	В рабоч.сост.	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1	Отопление	имеется--1	
2	Электроснабжения	имеется-1	

СТЕНЫ

1.	<u>панельные</u>	В удовлетв.сост	
2.	Промерзание через <u>м/п швы</u> стены сырые кв.	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетв.состоянии	
4.	<u>Построенные балконы,</u> погреба	В удовлетв.состоянии	
10.	Навесы, <u>входы в подъезд</u>	В рабоч сост	
12.	Карнизы, парапеты	В удовл сост	
13.	Отмостка	В удовл сост	
14.	Цоколь	В удовл сост	
15.	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	Соот.нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/пустотные</u>	В удовлетв.состоянии	
----	--------------------	----------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Ж/б панельные</u>	В удовлетв.состоянии	
----	----------------------	----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В удовлетв.состоянии в удовл сост	
----	--	--------------------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие и</u> примыкание ограждения, люки, выхода Вентканалы, ДВК Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями,	В удовл сост в удовл сост	Проверка по графику
----	--	----------------------------------	---------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Балконами, кровля		
ПОЛЫ			
1.	<u>бетонные,</u>	В удовлетв.состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	В удовлетв.состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	В удовл сост в удовл сост в удовл сост	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	В удовл сост	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>трогуары,</u> деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовлетв.состоянии в удовлетв состоянии уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г.

Частичный ремонт отопления и канализации.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Зинкин Е.Н.
Члены комиссии: _____ Тихонова Е.А.
_____ Симуков В.Н.
_____ Яшина О.Н.
Председатель совета МКД _____ Морозкина Т.Д.