

АКТ

ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«09» августа 2021 г. дом признан аварийный

Дом № или строение (корпус) 15
 ул.(пер., пр., б-р) Волжская
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область
 Вид управления _____ непосредственное управление _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1958
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал ----
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 402,39
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) ----

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Яшиной О.Н.

Председателя совета МКД Жамалдиновой А.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	в удовл.сост	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	отсутствуют	
4.	Инженерные сети	герметичны	Ремонт не требуется
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	в рабоч.сост. В рабоч сост В рабоч сост в рабоч сост	Промывка.опрессовка согласно графика ревизия

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Розлив ГВС Кабельные сети	в рабоч сост в рабоч сост	осмотр
6.	Влажность Затоплённость	сухо	
8.	Инженерные вводы через фундамент	герметичны	Ремонта не требуется

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	

СТЕНЫ

1.	<u>кирпичные,</u>	в удовл. сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	отсутствуют	
4.	<u>Построенные балконы,</u> погреба	в удовл. сост	
5.	Штукатурка	ремонт	
6.	Покраска, побелка	ремонт	
7.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	Установлены маяки
8.	Навесы, входы в подъезд	в удовл.сост	
9.	Отмостка	в удовл.сост	
10.	Цоколь	ремонт	
11.	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	Соответ. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>деревянные</u>	В удовл сост	
----	-------------------	--------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Деревянные,</u>	В удовл сост	
----	--------------------	--------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1,	деревянные, зазор между материалами.	удовл.сост.требуется ремонт	
----	--------------------------------------	-----------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	из шифера, Вентканалы, ДВК, слуховые окна Чердака,	в удовл.сост в удовл.сост в удовл.сост	Проверка по графику
----	---	--	---------------------

ПОЛЫ

1.	<u>дощатые</u>	В удовл.сост	
----	----------------	--------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл.сост в удовл.сост	
----	--	------------------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовл. сост.	
----	---	----------------	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	отсутствуют	
----	---	-------------	--

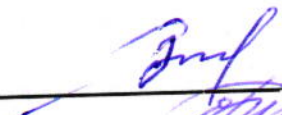
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

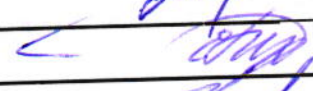
1.	Подъездные дороги, <u>подходы к подъездам</u> тротуары, <u>деревья,</u> кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл.сост ремонт уличное	
----	---	---	--

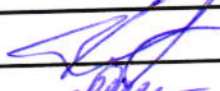
Выводы и предложения комиссии:

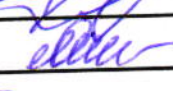
Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г. Дом признан аварийным.
Требуется ремонт подходов к подъездам, ремонт фасада и цоколя дома. Установлены маяки.

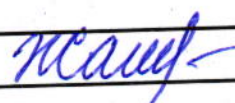
Подписи:

Председатель комиссии:  Зинкин Е.Н.

Члены комиссии:  Тихоновой Е.А.

 Симуков В.Н.

 Яшина О.Н.

Председатель совета МКД  Жамалдинова А.В.