

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«11» августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 1
 ул.(пер., пр., б-р) Мира
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область
 Вид управления управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1970
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 79
8. Общая площадь (кв.м) 4326,59

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Царевой С.В.

Председатель совета МКД Маслюкова. Е.Ю.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв.состоянии	
2.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
3.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв.состоянии	
4.	<u>Инженерные сети:</u> 1) <u>Розлив Ц.О.</u> 2) <u>Розлив ХВС</u> 3) <u>Канализация</u> 4) <u>Электропроводная</u>	В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии	Промывка и опрессовка согл.графика/метр.аттест. прибора учета ревизия

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	5) ГВС 6) Кабельные сети	--- В рабочем состоянии	осмотр
5.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
6.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
7.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	Электроснабжения	имеется	
----	------------------	---------	--

СТЕНЫ

1.	кирпичные	В удовлетв.состоянии	
2.	балконы Ограждение	В удовлетв.состоянии	
3.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв.состоянии	
4.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв.состоянии	
5.	Карнизы, парапеты	В удовлетв.состоянии	
6.	Отмостка	В удовлетв.состоянии	
7.	Цоколь	В удовлетв.состоянии	
8.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соотв. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные	В удовлетв.состоянии	
----	--------------	----------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Кирпичные	В удовлетв.состоянии	
----	-----------	----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, металлические ограждение перил	В удовлетв.состоянии	
----	--	----------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода ДВК,	В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии	Проверка по графику
----	--	--	---------------------

ПОЛЫ

1.	бетонные в местах общего пользования.	В удовлетв.состоянии	
----	---------------------------------------	----------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках	В удовлетв.состоянии	
----	----------------------------	----------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии	
----	---	--	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв. состоянии	
----	--	-----------------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам освещение придомовой территории.	В удовлетв. состоянии	
----	--	-----------------------	--

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г.
Метрологическая аттестация прибора учета тепловой энергии.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Зинкин Е.Н.
 Члены комиссии: _____ Тихонова Е.А.
 _____ Симуков В.Н.
 _____ Царева С.В.
 Председатель совета МКД _____ Маслюкова Е.Ю.