

## ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 8 » августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) 19  
ул.(пер., пр., б-р) Мира  
Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
Ульяновская область  
Вид управления непосредственное  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

## Общие сведения по строению

1. Год постройки 1963
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 24
8. Общая площадь (кв.м) 3747.82

## Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.Симукова В.Н.Царевой С.В.Председатель совета МКД Смольков А.И  
произвела осмотр вышеуказанного здания.Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	В удовлетв. состоянии	
3.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери подъезде, входы в подвал.	В удовлетв. состоянии	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии	Промывка, опрессовка согл. графика  ревизия осмотр

7.	Влажность, состояние полов.	затоплено, сухо	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
11.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	Электроснабжения	имеется	
----	------------------	---------	--

**СТЕНЫ**

1.	<u>кирпичные</u>	В удовлетв.состоянии	
3.	балконы Ограждение	В удовлетв.состоянии	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеются	
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв.состоянии	
13.	Отмостка	В удовлетв.состоянии	
14.	Цоколь	ремонт	
15.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соотв. нормативам

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	<u>ж/ пустотные</u>	В удовлетв.состоянии	
----	---------------------	----------------------	--

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1.	<u>Кирпичные</u>	В удовлетв.состоянии	
----	------------------	----------------------	--

**ЛЕСТНИЦЫ**

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам металлические ограждение перил	В удовлетв.состоянии	
----	---------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	--

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1.	из <u>профлиста</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, ограждение, люки, выхода, <u>ДВК</u> , слуховые окна чердака	В хорошем.состоянии В удовлетв.состоянии	Проверка по графику
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------	---------------------

**ПОЛЫ**

1.	<u>бетонные</u> в местах общего пользования.	В удовлетв.состоянии	
----	----------------------------------------------	----------------------	--

**ОКНА, ДВЕРИ**

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв.состоянии	
----	------------------------------------------	----------------------	--

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	ремонт ремонт ремонт	
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------	--

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв.состоянии	
----	----------------------------------------------------------------	----------------------	--

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	В удовлетв.состоянии	
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	--

**Выводы и предложения комиссии:**

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  Тихонова Е.А.

\_\_\_\_\_  Симуков В.Н.

\_\_\_\_\_  Царева С.В.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_  Смольков А.И.