

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 12 » августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) 4
 ул.(пер., пр., б-р) Мира
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область
 Вид управления непосредственное
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1982
 2. Материал стен кирпич
 3. Число этажей 5
 4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
 5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
 6. Количество подъездов 1
 7. Количество квартир 20
 8. Общая площадь (кв.м) 1366.69

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Царевой С.В.

Председатель совета МКД Моргунова Г.А.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв. состоянии	
2.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
3.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв. состоянии	
4.	Инженерные сети: 1) <u>Розлив Ц.О.</u> 2) <u>Розлив ХВС</u> 3) <u>Канализация</u> 4) <u>Электрощитовая</u> 5) <u>ГВС</u> 6) <u>Кабельные сети</u>	В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии	Промывка, опрессовка согл. графика Ревизия осмотр

5.	Влажность, затоплено, сухо	состояние полов.	
6.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
7.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	Электроснабжения	имеется	
----	------------------	---------	--

СТЕНЫ

1.	<u>кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
3.	<u>Лоджии, балконы</u> <u>Ограждение</u>	В удовлетв. состоянии	
10.	<u>Навесы, входы в подъезд</u>	В удовлетв. состоянии	
12.	<u>Карнизы, парапеты</u>	В удовлетв. состоянии	
13.	<u>Отмостка</u>	В удовлетв. состоянии	
14.	<u>Цоколь</u>	В удовлетв. состоянии	
15.	<u>Вытяжная вентиляция</u>	В рабоч. сост.	соотв. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/ пустотные</u>	В удовлетв. состоянии	
----	---------------------	-----------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
----	------------------	-----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> <u>металлические</u> <u>ограждение перил</u>	В удовлетв. состоянии	
----	---	-----------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие</u> <u>парапет, карнизы, люки,</u> <u>выхода, ДВК,</u>	В удовлетв. состоянии в удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии	проверка по графику
----	---	---	---------------------

ПОЛЫ

1.	<u>бетонные</u> в местах общего пользования.	В удовлетв. состоянии	
----	--	-----------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв. состоянии	
----	--	-----------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	В удовлетв. состоянии	
----	--	-----------------------	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв. состоянии	
----	--	-----------------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> освещение придомовой территории.	В удовлетв. состоянии	
----	--	-----------------------	--

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г.

отребуются работы по подъездных дорож

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: _____

Тихонова Е.А.

Симуков В.Н.

Царева С.В.

Председатель совета МКД _____

Моргунова Г.А.