

## АКТ

### ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«12» августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 4  
 ул.(пер., пр., б-р) Ленина  
 Город, село Новоульяновск район                       
 Ульяновская область  
 Вид управления управляющая компания  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

#### Общие сведения по строению

1. Год постройки 1962
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 48
8. Общая площадь (кв.м) 3368,67
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части в квартирах) имеется

#### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина.Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников)                     

Тихоновой.Е.А.

Симукова В.Н.

Сапожниковой.Ж.А.

Председатель совета МКД                     

произвела осмотр вышеуказанного здания.

#### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	В удовлетв. состоянии	
2.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
3.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	закрыты на замки  В удовлетв.состоянии	
4.	Инженерные сети:  1) Розлив Ц.О.  2) Розлив ХВС	В рабочем состоянии  В рабочем состоянии  В рабочем состоянии	Промывка и опрессовка согл.графика.изоляция Частичный ремонт отопления.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	В рабочем состоянии. В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии	Ревизия проверка сопр.
5.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
6.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
7	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	Электроснабжения	имеется	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	<u>кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
2.	<u>балконы</u> Ограждение	В удовлетв. состоянии	
3.	Трещины в стенах, пилонах	имеются	Установлены маяки.
4.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв.состоянии	
5.	Отмостка	В удовлетв.состоянии	
6.	Цоколь	В удовлетв.состоянии	
7.	Вытяжная вентиляция	В рабочем состоянии	соотв. нормативам
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	<u>ж/пустотные,</u>	В удовлетв. состоянии	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Кирпичные,</u>	В удовлетв. состоянии	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> металлические ограждение перил	В удовлетв. состоянии	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>из шифера, воронки,</u> <u>водосточные трубы,</u> свесы,,ограждение, люки, выхода , ДВК, слуховые окна чердака	В удовлетв. состоянии  в удовлетв.состоянии	Ремонт ливневки  Проверка по графику

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	<u>бетонные</u> в местах общего пользования.	В удовлетв. состоянии	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовл. состоянии.	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	В удовлетв. Состоянии В удовлетв. Состоянии	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв. состоянии	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> освещение придомовой территории.	В удовлетв. Состоянии Уличное	

### Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г. Проверка маяков . Требуется ремонт лестничных клеток..

### Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Зинкин.Е.Н.. \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

Тихонова.Е.А. \_\_\_\_\_

Симуков В.Н. \_\_\_\_\_

Сапожникова.Ж.А. \_\_\_\_\_

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

Бурдаева Г.В. \_\_\_\_\_