

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«12» августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) 6
ул.(пер., пр., б-р) Ленина
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1963
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 36
8. Общая площадь (кв.м) 2841,80
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина.Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой.Е.А.

Симукова В.Н.

Сапожниковой.Ж.А.

Председатель совета МКД Савельева Т.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв. состоянии	
2.	Хозсарай . Сам постройки.	Демонтаж сам. построек.	Демонтаж и уборка мусора.
3.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв. состоянии закрыты на замки	
5.	Инженерные сети:	В рабочем состоянии	Промывка и опрессовка согл.графика.изоляция

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии в рабочем состоянии	Частичный ремонт ревизия <i>Требуется ремонта</i> проверка сопрот.
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо <i>влажно</i>	
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
9.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	Электроснабжения	имеется	
----	------------------	---------	--

СТЕНЫ

1.	<u>кирпичные,</u>	В удовлетв. состоянии	Установлены маяки .
2.	<u>балконы</u> Ограждение	В удовлетв. состоянии	
3.	Навесы, входы в подъезд	В удовл. состоянии	
4.	Отмостка	В удовлетв. состоянии	
5.	Цоколь	В удовлетв. состоянии	
6.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соотв. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/пустотные</u>	В удовлетв. состоянии	
----	--------------------	-----------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Кирпичные,</u>	В удовлетв. состоянии	
----	-------------------	-----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> металлические ограждение перил	В удовлетв. состоянии <i>Требуется ремонта</i>	
----	---	--	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>из шифера, воронки,</u> <u>водосточные трубы,</u> свесы,, люки выхода , <u>ДВК,</u> слуховые окна чердака	В удовлетв. сосотоян. В удовлетв. состоянии	Проверка по графику
----	---	--	---------------------

ПОЛЫ

1.	<u>бетонные</u> в местах общего пользования.	В удовлетв. состоянии <i>Требуется ремонта</i>	
----	--	---	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв. состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	В удовлетв. состоянии <i>Требуется реставрация</i>	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	В удовлетв. состоянии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> освещение придомовой территории.	В удовлетв. состоянии	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г. Проверка маяков .
Демонтаж самовольных построек в подвале ,уборка и засыпка полов строительным
песком .

Подписи:

Председатель комиссии: _____

 Зинкин.Е.Н.

Члены комиссии: _____

 Тихонова.Е.А.

 Симуков.В.Н.

 Сапожникова.Ж.А.

Председатель совета МКД _____

 Савельева Т.А.