

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 17 » августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) 10 А
 ул.(пер., пр., б-р) Заводская
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область
 Вид управления _____ Управляющая компания _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1995
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 80
8. Общая площадь (кв.м) 4449,30
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

Результаты осмотра здания:

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.
 и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.Н.

Симукова В.Н.

Яшиной О.Н.

Председателя совета МКД Барсукова А.В.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв.состоянии	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	отсутствует	
3.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства деревянные	В удовлетв.состоянии закрыты на замок	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	В рабоч .сост. В рабоч.сост. В рабоч .сост. в рабоч сост в рабоч сост	Промывка,опрессовка согласно графика . Част ремонт кан в подвале Ревизия осмотр
7.	Влажность, затоплено, сухо		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	состояние полов.		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост	
11.	Электропроводка, светильники	В удовл сост	
12.	системы ливневого слива	В удовл сост	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется-1	Метрологическая аттестация прибора учета тепловой энергии
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется-1	

СТЕНЫ

1.	<u>панельные</u>	В удовлетв.состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Отсутствуют. Требуется утепление фасада торцов дома.	
3.	<u>Лоджии, балконы</u> <u>Ограждение</u>	В удовлетв.состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовл сот	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв.состоянии	
11.	Карнизы, парапеты	В удовлетв.состоянии	
12.	Отмостка	В удовл сост	
13.	Цоколь	В удовлетв.состоянии	
14.	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	соот. нормотивам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/пустотные</u>	В удовлетв.состоянии	
----	--------------------	----------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Ж/б панельные</u>	В удовлетв.состоянии	
----	----------------------	----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> <u>металлические</u> <u>ограждение перил,</u>	В удовлетв.состоянии в удовл сост	
----	--	--------------------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ


1.	<u>Рулонное покрытие и</u> <u>примыкание</u> свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки,	В удовлетв.состоянии	
----	--	----------------------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	выхода Вентканалы, <u>ДВК</u> , <u>Испарители</u> , Продуха, Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В удовлетв.состоянии в удовлетв. состоянии	Проверка по графику
ПОЛЫ			
1.	<u>бетонные</u> ,	В удовлетв.состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах.</u> <u>л.клетках</u> <u>В техподвалах</u>	В удовлетв.состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовл сост замок	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв.состоянии в удовл сост	Установка лавок 8 шт
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> подходы к подъездам тротуары, <u>деревья,</u> кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	ремонт ремонт уличное	ремонт ремонт

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г. Ремонт подъездной дороги и подходов к подъездам. Метрологическая аттестация прибора учета тепловой энергии. Изготовление и установка лавок 8 шт. Частичный ремонт канализации в подвале. Требуется утепление фасада торцов дома.


Председатель комиссии: _____

 Зинкин Е.Н.


Члены комиссии: _____

 Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Яшина О.Н.

Председатель совета МКД _____

 Барсуков А.В.