

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 17 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 11
 ул.(пер., пр., б-р) Заводская
 Город, село Новоульяновск район
 Ульяновская область
 Вид управления Управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1990
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 3309,38
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.
 и членов комиссии (представителей собственников)

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Яшиной О.Н.

Председателя совета МКД Селезнева В.В.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв.состоянии	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	отсутствует	
3.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери подъезде, входы в подвал.	В удовлетв.состоянии в замок	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация	В рабоч сост В рабоч. сост В рабоч .сост	Промывка, опрессовка согласно графика

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) кабельные сети	в рабоч сост в рабоч сост в рабоч сост	ревизия осмотр
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост	
11.	Электропроводка, светильники	В рабоч.состоянии	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	В удовл сост	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	Отсутствует	
2.	ГВС	Отсутствует	
3.	Отопление	имеется-1	
4.	Газоснабжение	Отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется-1	

СТЕНЫ

1.	панельные	В удовлетв.сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетв.состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовл сост	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв.состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	В удовлетв.состоянии	
13.	Отмостка	В удовл сост	
14.	Цоколь	В удовлетв.состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	Соот. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/пустотные,	В удовлетв.состоянии	
----	--------------	----------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные,	В удовлетв.состоянии	
----	----------------	----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, металлические ограждение перил,	В удовл сот В удовлетв.состоянии	
----	---	-------------------------------------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В удовлетв. состоянии В удовлетв. Сост в удовл сост	Частичный ремонт над 1-ым подъездом Проверка по графику
ПОЛЫ			
1.	бетонные,	В удовлетв.состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Ремонт ремонт в удовл сост	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв.сост в удовл сост	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл сост в удовл сост уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г. Частичный ремонт кровли над
1-ым подъездом -----

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Зинкин Е.Н.
Члены комиссии: _____ Тихонова Е.А.
_____ Симуков В.Н.
_____ Яшина О.Н.
Председатель совета МКД _____ Селезнев В.В.