

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 9 » августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) 1
ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления _____ Управляющая компания _____
Управляющая (обслуживающая)
организация ООО«Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1975
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Количество подъездов 4
6. Количество квартир 70
7. Общая площадь (кв.м) 4045,05
8. Количество лифтов отсутствует
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина.Е.Н.
и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой.Е.А.
Симукова В.Н.
Сапожниковой.Ж.А.

Председатель совета МКД Антоновой. Н.А.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|---|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент | В удовлетв.сост. | |
| 2 | Окна, продухи | В удовлетв.сост. | |
| 3 | Двери металлические Запорн. устройства. | В удовлетв.сост., закрыты на замок | |
| 4. | Транзитные инженерные сети. Инженерные системы: | | |
| 5. | 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая | В рабочем сост В рабочем сост В рабочем сост. В рабочем сост. | .Промывка опрессовка согласно графика. Частичный ремонт. ревизия |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|--|---|------------------------|
| | 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети | В рабочем сост. В рабочем сост. | осмотр |
| 5 | Влажность, затоплено | сухо | |
| 6 | Ввод инженерных сетей через фундамент | герметичны | ремонт не требуется |
| 7 | Входа в подвал, запоры, пристрой. | В удовл сост | |
| 8 | Электропроводка, светильники | В рабоч. сост. | |

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

| | | | |
|---|------------------|---------|---|
| 1 | Отопление | имеется | Метрологическая аттестация приборов учета |
| 2 | Электроснабжения | имеется | |

СТЕНЫ

| | | | |
|----|--|------------------|------------------|
| 1. | <u>кирпичные,</u> | В удовлетв.сост. | |
| 2 | <u>Лоджии, балконы</u> Ограждение | В удовлетв.сост. | |
| 3 | <u>Построенные балконы,</u> погреба | В удовлетв.сост. | |
| 4 | <u>Навесы, входы в подъезд</u> | В удовлет. сост. | |
| 5 | Карнизы, парапеты | В удовл сост | |
| 6 | Отмостка | Ремонт | Ремонт |
| 7 | Цоколь | Ремонт | Ремонт |
| 8 | Вытяжная вентиляция | В рабоч сост | соотв.нормативам |

ПЕРЕКРЫТИЕ

| | | | |
|----|----------------------|------------------|--|
| 1. | <u>ж/ пустотные,</u> | В удовлетв.сост. | |
|----|----------------------|------------------|--|

ПЕРЕГОРОДКИ

| | | | |
|----|-------------------|------------------|--|
| 1. | <u>Кирпичные,</u> | В удовлетв.сост. | |
|----|-------------------|------------------|--|

ЛЕСТНИЦЫ

| | | | |
|----|--------------------------|------------------|--|
| 1. | <u>Ж/бетонные марши,</u> | В удовлетв.сост. | |
|----|--------------------------|------------------|--|

КРЫШИ-КРОВЛИ


| | | | |
|----|--|------------------|--|
| 1. | <u>Рулонное покрытие</u> <u>люки,</u> | В удовлетв.сост. | |
|----|--|------------------|--|


| | | | |
|-------------------------------------|---|--|---------------------------|
| | <u>выхода</u> Вентканалы, <u>ДВК</u> , | В удовл сост в удовл сост | Проверка согласно графика |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | <u>бетонные</u> , | в удовлетв.сост. | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | <u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> | В удовлет.сост | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | <u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю | В удовл.сост. В удовлет. сост. В удовл сост замок | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели, горки бельевые стойки, скамейки | В удовлетв.сост | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | <u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории. | В удовл сост. В удовл сост. В удовл сост. уличное | |


Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г. Ремонт цоколя и отмостки.
Метрологическая аттестация приборов учета по тепловой энергии. Частичный ремонт
отопления

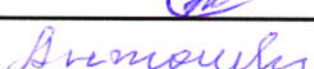
Подписи:

Председатель комиссии: _____  Зинкин.Е.Н.

Члены комиссии: _____  Тихонова.Е.А.

_____  Симуков В.Н.

_____ Сапожникова.Ж.А.

Председатель совета МКД _____  Антонова Н.А.