

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 10 » августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) 2  
 ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская  
 Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
 Ульяновская область  
 Вид управления управляющая компания  
 Управляющая (обслуживающая) организация ОО«Домоуправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1970
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) ---
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 70
8. Общая площадь (кв.м) 4279,70

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
 Председателя Зинкина.Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой.Е.А.

Симукова В.Н.

Сапожниковой.Ж.А.

Председатель совета МКД Цыганок.Н.В.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	В удовлетв.состоянии	
2.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
3.	<u>Двери металлические</u> <u>Запорн. Устройства,</u> <u>двери в подъезде,</u> <u>входы в подвал</u>	В удовлетв.состоянии закрыты на замки	
4.	Инженерные сети: 1) Розлив Ц.О.  2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС	В рабочем состоянии  В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии	Промывка,опрессовка согл.графика  частичный ремонт.  ревизия частичный ремонт

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	6) Кабельные сети.	В рабочем состоянии	
5.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	осмотр
6.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
7.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовлетв. состоянии	
8.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**

(указать количество)

1.	Электроснабжения	Имеется	
2.	Отопление	Имеется	

**СТЕНЫ**

1.	<u>кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
2.	балконы Ограждение	В удовлетв. состоянии	
3.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв. состоянии	
4.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв. состоянии	
5.	Отмостка	В удовлетв. состоянии	
6.	Цоколь	В удовлетв. состоянии	
7.	Вытяжная вентиляция	В рабочем состоянии	соотв. нормативам

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	<u>ж/пустотные</u>	В удовлетв. состоянии	
----	--------------------	-----------------------	--

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1	<u>Кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
---	------------------	-----------------------	--

**ЛЕСТНИЦЫ**

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u>	В удовлетв. состоянии	
----	--------------------------	-----------------------	--

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1.	<u>Рулонное покрытие</u> люки, выхода <u>ДВК</u> , над балконами, кровля	В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии	
----	---	--	--

**ПОЛЫ**

1.	<u>бетонные</u>	В удовлетв. состоянии	
----	-----------------	-----------------------	--

**ОКНА, ДВЕРИ**

1.	<u>В квартирах</u>	В удовлетв. состоянии	
----	--------------------	-----------------------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	<u>В л/клетках</u>	В удовлетв.состоянии	

### ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	В удовлетв.состоянии	
----	---	----------------------	--

### МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв.состоянии	
----	--	----------------------	--


### БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

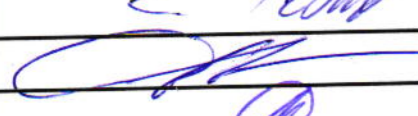
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>освещение придомовой</u> <u>территории. деревья.</u>	<b>В удовлетворит.сост.</b> В удовлетв.состоянии уличное	
----	---	--	--

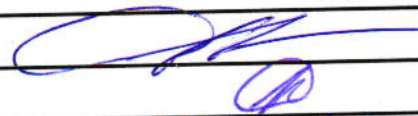
### Выводы и предложения комиссии:

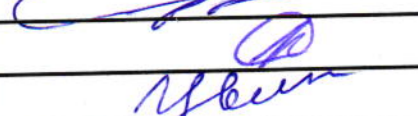
Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г. Частичный ремонт ГВС и ХВС.

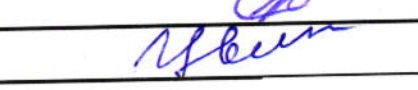
#### Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  Зинкин.Е.Н.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  Тихонова.Е.А.

\_\_\_\_\_  Симуков В.В.

\_\_\_\_\_  Сапожникова.Ж.А.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_  Цыганок Н.В.