

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«12» августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 20а
ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1964
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 48
8. Общая площадь (кв.м) 2818,60

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя Зинкина.Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников)
Тихоновой.Е.А.
Симукова. В.Н.
Сапожниковой.Ж.А

Председатель совета МКД Фомичев В.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв.состоянии	
3.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв.состоянии закрыты на замки	
5.	Инженерные сети: 1) Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация	В рабочесот .Промывка,опрессовка согласно графика. В рабочем состоянии	Частичн.ремонт. Ревизия осмотр

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабоч. состоянии. В рабочест. Промывка, опрессовка согласно графика.	проверка сопротивления по графику.
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
11.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
	Электроснабжения	имеется	
СТЕНЫ			
1.	<u>кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
2.	балконы Ограждение	В удовлетв. состоянии	
3.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв. состоянии	
4.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв. состоянии	
5.	Отмостка	В удовлетв. состоянии	
6.	Цоколь	В удовл. сост.	
7.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соотв. нормативам
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>ж/пустотные</u>	В удовлетв. состоянии	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>кирпичные,</u>	В удовлетв. состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> металлические ограждение перил.	В удовлетв. состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	<u>из шифера, воронки,</u> <u>водосточные трубы,</u> люки выхода	Ремонт в удовлетв. состоянии	Кап.ремонт .

ДВК, Продуха, слуховые окна чердака	в удовлетв.состоянии	Проверка по графику
ПОЛЫ		
1. <u>бетонные</u>	В удовлетв.состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ		
1. В квартирах В л/клетках	В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1. Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Косметич.ремонт в удовл.состоянии В удовлетв.состоянии	
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1. Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв.состоянии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1. <u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> освещение придомовой территории.	В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Зинкин.Е.Н.

Члены комиссии: _____ Тихонова.Е.А.

_____ Симуков В.В.

_____ Сапожникова.Ж.А.

Председатель совета МКД _____ Фомичев В.В.