

АКТ

ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 10 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 3
 ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская
 Город, село Новоульяновск район
 Ульяновская область
 Вид управления Управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО«Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1982
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Количество подъездов 4
6. Количество квартир 60
7. Общая площадь (кв.м) 3271,54
8. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкин.Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников)

Тихонова.Е.Н.

Симукова В.Н.

Сапожникова.Ж.А..

Председателя совета МКД Блюдина Ф.М.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв. сост.	
2.	Хозсарай (Дощатые ограждения)	имеются	
3.	Окна, продухи	В удовлетв. сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв. Сост. Закрыты на замки в удовл сост в удовл сост	
5.	Транзитные инженерные сети. Инженерные системы:		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС	В рабоч сост В рабочем сост.	Промывка, опрессовка согласно графика. Частичный ремонт.

	3) Канализация 4) Электрощитовая ГВС 5) Электропроводка 6) Кабельные сети	В рабочем сост. В рабоч сост. в рабоч сост. В рабоч сост.	Ревизия осмотр
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост	
11.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1	Отопление	имеется	
2.	Электроснабжения	имеется	
СТЕНЫ			
1.	<u>кирпичные</u>	В удовлетв. сост.	
2.	<u>Лоджии, балконы</u> Ограждение	В удовлетв. сост.	
3.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв. сост.	
4.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
5.	Карнизы, парапеты	В удовл сост	
6.	Отмостка	В удовл сост	
7.	Цоколь	В удовлетв. Сост. Требуется ремонт.	
8	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	соот. нормативам
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>ж/пустотные,</u>	В удовлетв. сост.	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	<u>Кирпичные,</u>	В удовлетв. сост.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> <u>металлические</u> ограждение перил,	В удовлетв. Сост. В удовл сост	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и</u> <u>примыкание</u> <u>ограждение, люки,</u> <u>выхода</u> <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Испарители,</u> кровля, над лоджиями, Балконами,	В удовлетв. сост. В удовл сост В удовл сост В удовлетв. сост. В удовл	Проверка по графику

ПОЛЫ		
1.	<u>бетонные,</u>	В удовлетв. сост.
ОКНА, ДВЕРИ		
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	В отлич. сост.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовлетв. сост. В удовл сост В удовл сост в удовл сост
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл .сост.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	Подъездные дороги, <u>подходы к подъездам</u> трогуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовлет. сост. В удовлет. сост. В удовлет. сост. в удовл. сост. уличное

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г. Частичный ремонт отопления.
Требуется ремонт цоколя.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

 Зинкин.Е.Н..

Члены комиссии: _____

 Тихонова.Е.Н.

 Симуков В.Н.

 Сапожникова.Ж.А..

Председатель совета МКД _____

 Блюдина Ф.М.