

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«12» августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) 12  
ул.(пер., пр., б-р) Советская  
Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_ Управляющая компания \_\_\_\_\_  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1988
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Количество подъездов 6
6. Количество квартир 80
7. Общая площадь (кв.м) 5550,16
8. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина.Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой.Е.Н.

Симукова В.Н.

Сапожниковой.Ж.А.

Председателя МКД Кожевников В.Г.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент бет.блоки	В удовлет.сост.	
2.	Хозсарай. Дощатые ограждения	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	В удовлет.сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлет.сост. в замок	
5.	Транзитные инженерные сети . Инженерные системы:	отсутствуют	
6.	1) Розлив Ц.О	В рабоч сост	Частичн.ремонт ревизия

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	В рабоч. сост. В рабоч. сост. В рабоч. сост. В рабоч. сост в рабоч. сост	проверка сопротив .
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
8.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл. сост замок	
9.	Электропроводка, светильники	В рабоч. сост	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	---	
2.	ГВС	---	
3.	Отопление	имеется	Метрологическая аттестация приборов учета тепловой энергии.
4.	Газоснабжение	---	
5.	Электроснабжения	имеется	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	<u>кирпичные</u>	В удовлет. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	<u>Лоджии, балконы</u> Ограждение	В удовлет. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовлет. сост.	
5.	Кирпичные пилоны	В удовл. сост	
6.	Трещины в стенах, пилонах	4 подъезд трещина в стене	Установлены маяки .
7.	Навесы, входы в подъезд. крыльца	В удовл. сост	
8.	Карнизы, парапеты	В удовл. сост	
9.	Отмостка	В удовл. сост	
10.	Цоколь	В удовл. сост	
11.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост	соот. нормативам
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	<u>ж/пустотные,</u>	В удовлет. сост.	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Кирпичные,</u>	В удовлет. сост.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u>	В удовлет.сост.	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие</u> примыкание <u>парапет,</u> карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида Вентканалы, <u>ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	и Частичный ремонт крыши.  В удовлет.сост.	Частичный ремонт.  проверка по графику
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	<u>бетонные,</u>	В удовлет.сост.	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл. сост В удовлет.сост.	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	в удовл. сост  в удовл. сост	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	В удовл. сост	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> подходы к подъездам тротуары, деревья, <u>кустарники,</u> ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой	В удовл. сост  уличное	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	территории.		

#### Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г. Проверка маяков. Требуется ремонт подъездных дорог, козырьков.

#### Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Зинкин.Е.Н.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Тихонова.Е.А.

\_\_\_\_\_ Симуков В.Н.

\_\_\_\_\_ Сапожникова.Ж.А.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Кожевников В.Г.