

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«12» августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) 3
ул.(пер., пр., б-р) Советская
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления _____ Управляющая компания _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1975
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Количество подъездов 4
6. Количество квартир 71
7. Общая площадь (кв.м) 4366,76
8. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина.Е.Н.
и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой.Е.А.
Симукова В.Н.
Сапожниковой.Ж.А.

Председателя совета МКД _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/бетон	В удовлет.сост.	
2.	Хозсарай. Дощатые ограждения	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	В удовлет.сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери подъезде, входы в подвал.	В удовлет.сост. в Закрыты на замок в удовл сост	
5.	Транзитные инженерные сети. Инженерные системы:		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализаци 4) Электрощитовая 5) ГВСКабельные сети	В рабоч сост В рабочем сост В рабочем сост. в рабоч сост в удовлет состояниив рабоч	Частичн.ремонт ревизия Частичн.ремонт проверка сопр

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
		сост. Опрессовка. Промывка согласно графика	
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	В удовл. сост.	
7.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
8.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл. сост.	
9.	Электропроводка, светильники	В рабочем сост.	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	---	
2.	ГВС	---	
3.	Отопление	имеется	Метрологическая аттестация приборов учета тепловой энергии.
4.	Газоснабжение	---	
5.	Электроснабжения	имеется	
СТЕНЫ			
1.	кирпичные,	В удовлет. сост.	
2.	Проморзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлет. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовлет. сост.	
5.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
6.	Навесы, входы в подъезд	В удовлет. сост.	Требуется ремонт.
7.	Карнизы, парапеты	В удовл. сост.	
8.	Отмостка	В удовлет. сост.	
9.	Цоколь	В удовлет. сост.	
10.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соот. нормативам
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные,	В удовлет. сост.	
ПЕРЕГОРОДКИ			

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	<u>Кирпичные,</u>	В удовлет.сост.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u>	В удовлет.сост.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие</u> примыкание парапет, карнизы, ограждение, люки, выход <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Чердака, над лоджиями,</u> <u>Балконами, кровля</u>	В удовлет.сост. В удовлет.сост.	Проверка по графику
ПОЛЫ			
1.	<u>бетонные,</u>	удовлет.сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	В удовлет.сост. В отлич.сост.,	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	В удовл сост В удовл сост В удовл сост В удовл сост в удовл сост	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки, скамьи и</u> <u>иные сооружения.</u>	В удовлет.сост.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> <u>деревья,</u> <u>кустарники,</u> <u>ограждение фасадов,</u> <u>архитектурный облик,</u> <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	В удовлет.сост <u>уличное</u>	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г. Требуется ремонт козырьков.

Подписи:

Председатель комиссии: _____  _____ Зинкин.Е.Н.

Члены комиссии: _____  _____ Тихонова.Е.А.

_____  _____ Симуков В.Н.

_____  _____ Сапожникова.Ж.А.

Председатель совета МКД _____  _____