

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«12» августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) 7  
ул.(пер., пр., б-р) Советская  
Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
Ульяновская область  
Вид управления Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1980
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 3634,69
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина.Е.Н.  
и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_  
Тихоновой.Е.А.  
Симукова В.Н.  
Сапожниковой.Ж.А.

Председателя совета МКД Аксенов.И.П.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент ж/бетон	В удовлет.сост.	
2.	Хозсарай.Дощатые ограждения	В удовл сост	
3.	Окна, продухи	В удовлет.сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери подъезде, входы в подвал.	В удовлет.сост. в В удовл сост замок	
5.	1) Розлив Ц.О.  2) Розлив ХВС 3) Канализация	В рабоч сост  В рабоч. сост. В рабоч.сост.	Промывка и опрессовка согл. графика  ревизия Частичн.ремонт

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	в рабоч. сост. в рабоч. сост.	Частичная ремонт
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
8.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл. сост. замок	
9.	Электропроводка, светильники	в рабоч. сост.	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	---	
2.	ГВС	----	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	---	
5.	Электроснабжения	имеется	

**СТЕНЫ**

1.	<u>кирпичные,</u>	В удовлет. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, <u>балконы</u> Ограждение	В удовлет. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	имеется	
5.	Кирпичные пилоны	В удовл. сост.	
6.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
7.	Навесы, входы в подъезд	В удовл. сост.	
8.	Карнизы, парапеты	В удовл. сост.	
9.	Отмостка	В удовлет. сост.	
10.	Цоколь	В удовлет. сост.	
11.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	Соот. нормативам

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	<u>ж/пустотные,</u>	В удовлет. сост.	
----	---------------------	------------------	--

**ПЕРЕГОРОДКИ**


1.	<u>Кирпичные,</u>	В удовлет. сост.	
----	-------------------	------------------	--






**Подписи:**

Председатель комиссии:

  
Зинкин.Е.Н.


Члены комиссии:

  
Тихонова.Е.А.

  
Симуков В.Н.

  
Сапожникова.Ж.А.

Председатель совета МКД

  
Аксенов.И.П.