

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 09 » августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) 4 ул.(пер., пр., б-р) Коммунаров
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления Управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1985
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 3742.48

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.
Симуков В.Н.
Носковой Т.В.

Председатель совета МКД Шатеевой З.П.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/бетон	в удовл. сост.	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	самовольные постройки	
3.	Окна, продухи	в удовл. сост.	
4.	Двери металлические деревянные Запорн. устройства	в удовл. сост. закрыты на замки	
5.	Инженерные системы:		
	1) Розлив Ц.О.	в рабоч. сост.	Промывка, опрессовка согласно графика ревизия проверка сопротивл. изоляции
	2) Розлив ХВС	в рабоч. сост.	
	3) Канализация	в удовл. сост.	
	4) Электрощитовая ВРУ	в рабоч. сост.	
	5) Розлив ГВС	в рабоч. сост.	
	6) Кабельные сети	в удовл. сост.	
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
8.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	в удовл. сост.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется	Метрологич аттестация
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост.	
2.	<u>Промерзание</u> через м/п швы стены сырые кв. №	кв.	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл. сост.	
4.	Построенные балконы, погрёба	в удовл.сост.	
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	
7.	<u>Навесы</u> , входы в подъезд	в удовл.сост.	
8.	Карнизы, парапеты	в удовл.сост.	
9.	Отмостка	в удовл.сост.	
10.	Цоколь	в удовл. сост.	
11.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>ж/пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост.	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные</u> , Деревянные, гипсобетонные	в удовл. сост.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК</u> , Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл. сост. в удовл.сост. в удовл.сост.	Проверка по графику

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> В техподвалах	в удовл. сост. в удовл. сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска</u> , <u>побелка</u> , двери входа, двери на чердак или кровлю, люк выхода	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. закрыты на замки	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<u>Качели</u> , <u>горки</u> , <u>бельевые стойки</u> , скамьи и иные сооружения.	отсутствуют отсутствуют	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , <u>подходы к подъездам</u> , <u>трогуары</u> , деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	в удовл. сост. в удовл. сост. уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021 г.

Проведена метрологическая аттестация прибора тепловой энергии.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: _____ Тихонова Е.А.

_____ Симуков В.Н.

_____ Носкова Т.В.

Председатель совета МКД _____ Шатеева З.П.