

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«11» августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 10 ул.(пер., пр., б-р) Ремесленная
Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
Вид управления непосредственное
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

- 1. Год постройки 1989
- 2. Материал стен кирпич
- 3. Число этажей 5
- 4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
- 5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6. Количество подъездов 1
- 7. Количество квартир 20
- 8. Общая площадь (кв.м) 1261,53
- 9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина.Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников)

Тихоновой.Е.А.

Симукова В.Н.

Сапожниковой.Ж.А.

Председатель совета МКД Горбунова О. Н.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/бетон	в удовл. сост.	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи	в удовл. сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в удовл. сост. закрыты на замки 1ш. 2 в удовл.сост.	
5.	Инженерные системы:		
	Розлив Ц.О.	в рабоч. сост	Частичный ремрнт отопления
	Розлив ХВС	в рабоч. сост.	Частичный ремонт ХВС
	Канализация	в рабоч. сост.	ревизия
	Электрощитовая ВРУ	в рабоч. сост.	
	Розлив ГВС	в рабоч. сост.	проверка сопротивления по
	Кабельные сети	в рабоч. сост.	крафику .
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	имеется	
7.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
8.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
9.	Электропроводка, светильники	в рабоч.сост.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост.	
2.	Промерзание через стены сырые кв. №	20, 2, 6	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл. сост.	<i>ремонт кирпичной кладки</i>
4.	Кирпичные пилоны		
5.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
6.	Навесы, входы в подъезд	В удовл. состоянии	
7.	Карнизы, парапеты		
8.	Отмостка	В удовл. состоянии	
9.	Цоколь	В удовл. сост.	
10.	Вытяжная вентиляция	в рабоч. сост.	соот. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост.	
----	--	----------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовл. сост.	
----	---	----------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост.	
----	--	----------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Частичный ремонт. в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост.	Частичный ремонт Проверка по графику
----	--	---	---

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные, мозаичные,</u> керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл. сост. в удовл. сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	в удовл. сост. в удовл. сост. ремонт в удовл. сост. замок	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки <u>бельевые стойки,</u> скамьи и иные сооружения.	в удовл. сост.	<i>МАФ - НЕТ</i>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	в удовл. сост. <i>счит вода после дождя у входа в подъезд</i> уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021 г. Частичный ремонт кровли, отопления. ХВС.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ *[Подпись]* Зинкин.Е.Н.

Члены комиссии: _____ *[Подпись]* Тихонова.Е.А.

_____ *[Подпись]* Симуков В.Н.

_____ *[Подпись]* Сапожникова.Ж.А.

Председатель совета МКД _____ *[Подпись]* Горбунова О.Н.