

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«9» августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 14 А
ул.(пер., пр., б-р) Волжская
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления непосредственное
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1961
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал п/подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 24
8. Общая площадь (кв.м) 1462,91

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Царевой С.В.

Председатель совета МКД Муравьева В.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв. состоянии	
2.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
3.	<u>Двери металлические</u> <u>Запорн. устройства,</u> <u>двери в подъезде,</u> <u>входы в подвал.</u>	В удовлетв. состоянии закрыты на замки	
4.	Инженерные сети: <u>1) Розлив Ц.О.</u> <u>2) Розлив ХВС</u> <u>3) Канализация</u> <u>4) Электрощитовая</u> <u>5) ГВС</u> <u>6) Кабельные сети</u>	В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии в рабочем состоянии	Промывка, опрессовка согл. графика ревизия осмотр

5.	Влажность, затоплено, состояние полов	сухо	
6.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
7.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	Электроснабжения	имеется	
----	------------------	---------	--

СТЕНЫ

1.	<u>кирпичные,</u>	В удовлетв. состоянии	
2.	Лоджии, <u>балконы</u> Ограждение	В удовлетв. состоянии	
3.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв. состоянии	
4.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв. состоянии	
5.	Отмостка	В удовлетв. состоянии	
6.	Цоколь	В удовлетв. состоянии	
7.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соотв. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/пустотные,</u>	В удовлетв. состоянии	
----	---------------------	-----------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
----	------------------	-----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> металлические ограждение перил,	В удовлетв. состоянии	
----	----------------------------------------------------------------	-----------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>из шифера, воронки,</u> водосточные трубы, люки выхода, <u>ДВК,</u> Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии	Проверка по графику
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	---------------------

ПОЛЫ

1.	<u>бетонные,</u>	В удовлетв. состоянии	
----	------------------	-----------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв. состоянии	
----	------------------------------------------	-----------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1. Покраска,
побелка,
двери входа
двери на чердак
кровлю

В удовлетв. состоянии

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1. Качели, горки
бельевые стойки, скамьи и
иные сооружения.

В удовлетв. состоянии

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1. Подъездные дороги,
подходы к подъездам
освещение придомовой
территории.

В удовлетв. состоянии

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021 г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: _____

Тихонова Е.А.

Симуков В.Н.

Царева С.В.

Председатель совета МКД _____

Муравьева В.В.