

**АКТ**

**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 09 » августа 2021г. дом признан аварийным

Дом № или строение (корпус) 19  
 ул.(пер., пр., б-р) Волжская  
 Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
 Ульяновская область  
 Вид управления непосредственное управление  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1958
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал отсутствует
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 388,97
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Зишкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Яшиной О.Н.

Председателя совета МКД \_\_\_\_\_

Андрющенко Л.Т.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

| № п/п            | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства                          | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер   |
|------------------|---|---|--|
| <b>ТЕХПОДВАЛ</b> |   |   |  |
| 1.               | Фундамент, стены  | Бутовый камень. -в удовл.сост   |  |
| 2.               | Двери деревянные, запоры  | В удовл сост  |  |
| 3.               | Розлив Ц.О.<br><br>Розлив ХВС<br>Канализация<br>Электрощитовая ВРУ<br>ГВС<br>Кабельные сети | в рабоч. сост.<br><br>в рабоч. сост.<br>в рабоч. сост.<br>в рабоч. сост.<br>В рабоч сост                    | Промывка ,опрессовка согласно графика<br><br>ревизия<br><br>осмотр |
| 4.               | Влажность<br>Затопленность  | сухо  |  |
| 5.               | Инженерные вводы через  | герметичны  | Ремонта не требуют   |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|--|---|------------------------|
|       | фундамент  |   |                        |

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

|    |                  |             |  |
|----|------------------|-------------|--|
| 1. | ХВС              | отсутствует |  |
| 2. | ГВС              | отсутствует |  |
| 3. | Отопление        | отсутствует |  |
| 4. | Газоснабжение    | отсутствует |  |
| 5. | Электроснабжения | имеется     |  |

**СТЕНЫ**

|     |   |              |                    |
|-----|---|--------------|--------------------|
| 1.  | <u>кирпичные,</u>                           | В удовл сост |                    |
| 2.  | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | отсутствуют  |                    |
| 3.  | Лоджии, балконы<br>Ограждение               | отсутствуют  |                    |
| 4.  | Построенные балконы,<br>погреба             | отсутствуют  |                    |
| 5.  | Штукатурка                                  | В удовл сост |                    |
| 6.  | Покраска, побелка                           | В удовл сост |                    |
| 7.  | Трещины в стенах, пилонах                   | имеется      | Установлены маяки  |
| 8.  | Навесы, входы в подъезд                     | в удовл.сост |                    |
| 9.  | Отмостка                                    | В удовл сост |                    |
| 10. | Цоколь                                      | В удовл сост |                    |
| 11. | Вытяжная вентиляция                         | В рабоч сост | соответ.нормативам |

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

|    |  |              |  |
|----|--|--------------|--|
| 1. | <u>деревянные</u>                          | в удовл.сост |  |
| 2. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | имеется      |  |

**ПЕРЕГОРОДКИ**

|    |                    |              |  |
|----|--------------------|--------------|--|
| 1. | <u>Деревянные,</u> | В удовл сост |  |
|----|--------------------|--------------|--|

**ЛЕСТНИЦЫ**

|    |  |                      |  |
|----|--|----------------------|--|
| 1, | <u>деревянные</u><br>ограждение перил, | в удовл.сост. ремонт |  |
|----|--|----------------------|--|

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

|   |  |                              |                     |
|---|--|------------------------------|---------------------|
| 1 | <u>из шифера,</u><br>ограждение, люки,<br>Вентканалы, ДВК,<br>Продуха, слуховые окна | в удовл.сост<br>в удовл сост | Проверка по графику |
|---|--|------------------------------|---------------------|

| ПОЛЫ                         |  |                                 |
|------------------------------|--|---------------------------------|
| 1.                           | дощатые,   | В удовл сост                    |
| ОКНА, ДВЕРИ                  |  |                                 |
| 1.                           | В квартирах<br>В л/клетках<br>В техподвалах  | в удовл.сост<br>в удовл.сост    |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ            |  |                                 |
| 1.                           | Покраска,<br>побелка,<br>двери входа<br>двери на чердак<br>кровлю  | в удовл.сост                    |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ                  |  |                                 |
| 1.                           | Качели, горки<br>бельевые стойки, скамьи и<br>иные сооружения.   | В удовл сост                    |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ |  |                                 |
| 1.                           | Подъездные дороги,<br><u>подходы к подъездам</u><br>тротуары,<br>деревья,<br>кустарники,<br>ограждение фасадов,<br>архитектурный облик,<br>освещение придомовой<br>территории. | ремонт<br>ремонт<br><br>уличное |

#### Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г. Дом признан аварийный.  
Установлены маяки. Требуется ремонт подъездной дороги и подходов к подъездам.

#### Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

Зинкин Е.Н.

Тихонова Е.А.

Симуков В.Н.

Яшина О.Н.

Андрющенко Л.Т.