

АКТ

ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«10» августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) 22 ул.(пер., пр., б-р) Волжская
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления непосредственное
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1960
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 720,07

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина.Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой.Е.А.

Симукова В.В.

Сапожниковой.Ж.А.

Председатель совета МКД Щеглова Н.П.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены бутовый	в удовл.сост	
2.	Инженерные системы:		
	Розлив Ц.О.	в рабоч.сост.	Промывка опрессовка согласно графика ревизия осмотр
	Розлив ХВС	в рабоч.сост.	
	Канализация	в рабоч.сост.	
	Розлив ГВС	в рабоч.сост.	
	Электрощитовая ВРУ Кабельные сети	в рабоч.сост. в рабоч.сост.	
3.	Влажность Затопленность	---	
4.	Инженерные вводы через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
5.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	----	
2.	ГВС	----	
3.	Отопление	----	
4.	Газоснабжение	----	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные	в удовл.сост.	
2.	Построенные балконы, погреба	в удовл.сост.	
3.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
4.	Навесы, входы в подъезд	в удовл.сост.	
5.	Отмостка	в удовл.сост.	
6.	Цоколь	в удовл.сост.	Требуется ремонт
7.	Вытяжная вентиляция	в рабоч. сост.	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам <u>деревянные</u> нештукатуренные, <u>деревянные оштукатуренные</u>	в удовл.сост.	
2.	Установлены <u>ванны</u> на деревянное перекрытие	имеется	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	сухая штукатурка	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные</u> металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл.сост.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК</u> , Испарители, <u>Продуха, слуховые окна</u> Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл.сост. в удовл.сост.	проверка по графику
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дошчатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл.сост.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удовл.сост. в удовл.сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	в удовл.сост. в удовл.сост.	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	отсутствует	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	в удовл.сост. в удовл.сост.	

Выводы и предложения комиссии:Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г.Требуется ремонт цоколя.**Подписи:**

Председатель комиссии: _____ Зинкин.Е.Н.

Члены комиссии: _____ Тихонова.Е.А.

_____ Симуков В.Н.

_____ Сапожникова.Ж.А..

Председатель совета МКД _____ Щеглова Н.П.