

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 6 » августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) 8
 ул.(пер., пр., б-р) Волжская
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область
 Вид управления непосредственное
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1961
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 45
8. Общая площадь (кв.м) 2070.73

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Зинкина Е.Н.
 и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Царевой С.В.
 Председатель совета МКД Малышева Н.Н.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв. состоянии	
2.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
3.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв. состоянии закрыты на замок	
4.	Инженерные сети: 1) <u>Розлив Ц.О.</u> 2) <u>Розлив ХВС</u> 3) <u>Канализация</u> 4) <u>Электрощитовая</u>	В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии	Промывка, опрессовка согл. графика ревизия

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	5) ГВС 6) Кабельные сети	В рабочем состоянии В рабочем состоянии	осмотр
5	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
6	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
7	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовлетв. состоянии	
8	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

Электроснабжения	имеется	
------------------	---------	--

СТЕНЫ

1	кирпичные	В удовлетв. состоянии	
2	балконы Ограждение	В удовлетв. состоянии	
3	Трещины в стенах, пилонах	имеются	
4	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв. состоянии	
5	Отмостка	Требуется ремонт	
6	Цоколь	Требуется ремонт	
7	Вытяжная вентиляция	Отсутствует	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/пустотные	В удовлетв. состоянии	
----	-------------	-----------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Кирпичные	В удовлетв. состоянии	
----	-----------	-----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, металлические ограждение перил	В удовлетв. состоянии в удовлетв. состоянии	
----	--	--	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	из профнастила, воронки, водосточные трубы, выхода ДВК. Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии	проверка по графику
---	---	--	---------------------

ПОЛЫ

1.	<u>бетонные</u>	В удовлетв. состоянии	
----	-----------------	-----------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках	Требуется ремонт	
----	----------------------------	------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<u>Покраска, побелка, двери входа</u>	Требуется ремонт	
----	---------------------------------------	------------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам освещение придомовой территории.</u>	В удовлетв.состоянии	
----	--	----------------------	--

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: _____ Тихонова Е.А.

_____ Симуков В.Н.

_____ Царева С.В.

Председатель совета МКД _____ Малышева Н.Н.