

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 8 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 7
 ул. (пер., пр., б-р) Мира
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область
 Вид управления управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1970
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 70
8. Общая площадь (кв.м) 4365.65

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Зинкина Е.Н.
 и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Царевой С.В.
 Председатель совета МКД Никитина Л.В.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв. состоянии	
2.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
3.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв. состоянии	
4.	<u>Инженерные сети:</u> 1) <u>Розлив Ц.О.</u> 2) <u>Розлив ХВС</u> 3) <u>Канализация</u> 4) <u>Электропроводка</u> 5) <u>ГВС</u> 6) <u>Кабельные сети</u>	В рабочем состоянии В рабочем состоянии В раб. состоянии/част.ремонт В рабочем состоянии --- В рабочем состоянии	Промывка, опрессовка согл. графика част.ремонт ревизия осмотр

5.	Влажность, состояние полов.	затоплено, сухо	
6.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
7.	Входа в подвал, пристрой.	запоры, В удовлетв. состоянии	
8.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	Отопление	имеется	
2.	Электроснабжения	имеется	

СТЕНЫ

1.	кирпичные	В удовлетв. состоянии	
2.	балконы Ограждение	В удовлетв. состоянии	
3.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв. состоянии	
4.	Навесы, входы в подъезд	ремонт	ремонт
5.	Карнизы, парапеты	В удовлетв. состоянии	
6.	Отмостка	В удовлетв. состоянии	
7.	Цоколь	В удовлетв. состоянии	
8.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. состоянии	соотв. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/пустотные	В удовлетв. состоянии	
----	-------------	-----------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Кирпичные	В удовлетв. состоянии	
----	-----------	-----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам металлические ограждение перил	В удовлетв. состоянии	
----	--	-----------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие, парапет, карнизы,, люки, выхода, ДВК	В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии	Проверка по графику
----	---	--	---------------------

ПОЛЫ

1.	бетонные в местах общего пользования.	В удовлетв. состоянии	
----	---------------------------------------	-----------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках	В удовлетв. состоянии	
----	----------------------------	-----------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	В удовлетв. состоянии в удовлетв.состоянии	
----	--	---	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	В удовлетв. состоянии в удовлетв.состоянии	
----	---	---	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> освещение придомовой территории. Деревья.	В удовлетв.состоянии	
----	---	----------------------	--

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г.

Подписи:

Председатель комиссии:  Зинкин Е.Н.

Члены комиссии:  Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Царева С.В.

Председатель совета МКД  Никитина Л.В.