

Дом признан аварийным.

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«12» августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 12
ул.(пер., пр., б-р) Ленина
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1961
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 34
8. Общая площадь (кв.м) 2374,79
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкин.Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тмхонова.Е.А.

Симукова В.Н.

Сапожникова.Ж.А.

Председатель совета МКД Столярова Л. М.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв.состоянии	
2.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
3.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв.состоянии закрыты на замки	
4.	Инженерные сети: 1)Розлив Ц.О.	В рабочем состоянии	Промывка,опрессовка согл.графика

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	2) РозливХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии	Ревизия Проверка сопротивления осмотр
5.	Влажность,затоплено, состояние полов.	сухо	
6.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
7.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	Электроснабжения	имеется	
СТЕНЫ			
1.	<u>кирпичные</u>	В неудовлетв.состоянии	Установлены маяки
2.	<u>балконы</u> Ограждение	В удовлетв.состоянии	
3.	Трещины в стенах, пилонах	имеются	
4.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв.состоянии	
5.	Отмостка	В неудовлетв.состоянии	
6.	Цоколь	В удовлетв.состоянии	
7.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соотв. нормативам
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>ж/ пустотные</u>	В удовлетв.состоянии	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Кирпичные,</u>	В удовлетв.состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> металлические ограждение перил	В удовлетв.состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>из шифера, воронки,</u> <u>водосточные трубы,</u> свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода, ДВК,, слуховые окна чердака	В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии	Проверка по графику

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОЛЫ			
1.	<u>бетонные</u> , в местах общего пользования.	В удовлетв.состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв.состоянии В неудовлетв.состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	ремонт	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв.состоянии ремонт	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> освещение придомовой территории.	ремонт ремонт	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г. Дом признан аварийным .
Проверка маяков.

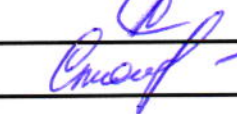
Подписи:

Председатель комиссии: _____  Зинкин.Е.Н. _____

Члены комиссии: _____  Тихонова.Е.А. _____

_____  Симуков В.Н. _____

_____  Сапожникова.Ж.А. _____

Председатель совета МКД _____  Столярова Л.М. _____