

АКТ

ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 11 » августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) 18
 ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область
 Вид управления _____ управляющая компания _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1962
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 48
8. Общая площадь (кв.м) 3319.81
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Зинкина.Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой.Е.А.
Симукова В.Н.
Сапожниковой.Ж.А.

Председатель совета МКД Пугина Н.Н.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв. состоянии	
2.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
3.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал	В удовлетв. состоянии закрыты на замки	
4.	Инженерные сети: 1) <u>Розлив Ц.О.</u> 2) <u>Розлив ХВС</u> 3) <u>Канализация</u>	В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии	Частичный ремонт отоп ревизияосмотр

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	4) <u>Электрощитовая</u> 5) <u>ГВС</u> 6) <u>Кабельные сети</u>	В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянииПромывка и опрессовка согл.графика	проверка сопротивления по графику.
5.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
6.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовлетв. состоянии	
7.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	Электроснабжения	имеется	
----	------------------	---------	--

СТЕНЫ

1.	<u>кирпичные,</u>	В удовлетв. состоянии	
2.	балконы Ограждение	В удовлетв. состоянии	
3.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв. состоянии	
4.	Трещины в стенах, пилонах	имеются	Установлены маяки.
5.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв. состоянии	
6.	Отмостка	В удовлетв. состоянии	
7.	Цоколь	Ремонт	Ремонт цоколя.
8.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соотв. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/пустотные</u>	В удовлетв. состоянии	
----	--------------------	-----------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
----	------------------	-----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> металлические ограждение перил	В удовлетв. состоянии	
----	---	-----------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>из шифера, воронки,</u> <u>водосточные трубы,</u> свесы, ограждение, люки, выхода, <u>ДВК,</u> Продуха, слуховые окна Чердака	В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии	Проверка по графику
----	--	--	---------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОЛЫ			
1.	<u>бетонные</u> в местах общего пользования.	В удовлетв. состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъезда</u> <u>освещение придомовой территории. Деревья.</u>	В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г. .Проверка маяков Ремонт цоколя всего дома..

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Зинкин.Е.Н.

Члены комиссии: _____

Тихонова.Е.А.

Симуков В.Н.

Сапожникова.Ж.А.

Председатель совета МКД _____

Пугина Н.Н.