

Дом признан аварийным.

АКТ

ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 09 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 7 ул. (пер., пр., б-р) Коммунаров
Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
Вид управления непосредственное
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1960
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 708.62

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Носковой Т.В.

Председатель совета МКД Пахомовой Е.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент бутовый	в удовл. сост.	
2.	Инженерные системы: Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ Кабельные сети	в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. в удовл. сост.	Промывка, опрессовка согласно графика осмотр ревизия
3.	Инженерные вводы через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
4.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	в удовл. сост.	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноформатные блоки	в удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № кв.	№ 7, № 9.	
3.	Построенные балконы, погреба	в удовл. сост.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
4.	Покраска, побелка	ремонт	
5.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	
6.	Навесы, входы в подъезд	в удовл. сост.	
7.	Отмостка	ремонт	
8.	Цоколь	ремонт	
9.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	соот.нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам <u>деревянные</u> неоштукатуренные, <u>деревянные</u> оштукатуренные	в аварийном сост.	
3.	Установлены <u>ванны</u> на деревянное перекрытие	имеется	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, <u>Деревянные</u> , гипсобетонные	в аварийном сост.	
----	---	-------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные</u> металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в не удовл. сост.	
----	---	-------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из <u>шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки</u> , выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК</u> , Испарители, Пролуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в не удовл.сост. в удовл. сост. в аварийном. сост.	Проверка по графику
----	--	--	---------------------

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в аварийном. сост.	
----	--	--------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл. сост. в удовл. сост.	
----	--	----------------------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<u>Покраска</u> , <u>побелка</u> , двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл.сост. в удовл.сост. замок	
----	---	---	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<u>Качели, горки</u> бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	установка установка	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	ремонт ремонт уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021 г.

Дом признан аварийным.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: _____

Тихонова Е.А.

Симуков В.Н.

Носкова Т.В.

Председатель совета МКД _____

Пахомова Е.А.