

АКТ

ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 09 » августа 2021г. дом признан аварийным

Дом № или строение (корпус) 13
 ул.(пер., пр., б-р) Волжская
 Город, село Новоульяновск район
 Ульяновская область
 Вид управления непосредственное управление
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1958
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) -
5. Количество подъездов 2
6. Количество квартир 12
7. Общая площадь (кв.м) 397,52
8. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников)

Тихоновой Е.Н.

Симукова В.Н.

Яшиной О.Н.

Председателя совета МКД Болтунова С.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	в удовл. сост	
2.	Двери деревянные, запоры	В удовл. сост	
3.	Окна, продухи	отсутствуют	
4.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ розлив ГВС кабельные сети	В рабоч. сост в рабоч. сост в рабоч. сост в рабоч. сост В рабоч. сост В рабоч. сост	Промывка, опрессовка согласно графика ревизия осмотр
5.	Влажность Затопленность	сухо	
6.	Инженерные вводы через фундамент	герметичны	Ремонта не требуется

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	Отсутствует	
2.	ГВС	Отсутствует	
3.	Отопление	Отсутствует	
4.	Газоснабжение	Отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	

СТЕНЫ

1.	<u>кирпичные</u>	в удовл. сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	отсутствуют	
4.	Построенные балконы, погреба	имеется	
5.	Штукатурка	В удовл сост	
6.	Покраска, побелка	В удовл сост	
7.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	Установлены маяки.
8.	Навесы, входы в подъезд	В удовл сост	
9.	Отмостка	В удовл сост	
10.	Цоколь	В удовл сост	
11.	Вытяжная вентиляция	в удовл. сост	Соответ нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>деревянные</u>	в удовл. сост	
----	-------------------	---------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1	<u>Деревянные,</u>	в удовл. сост	
---	--------------------	---------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>деревянные,</u> зазор между материалами.	в удовл. сост	
----	--	---------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>из шифера,</u> ограждение, люки, выхода Вентканалы, ДВК	в удовл. сост В удовл сост	Проверка по графику
----	---	-------------------------------	---------------------

ПОЛЫ

1.	<u>дощатые,</u>	В удовл сост	
----	-----------------	--------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах	в удовл. сост	
----	-------------	---------------	--

В л/клетках	В удовл. сост	
-------------	---------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовл сост в удовл сост в удовл сост в удовл сост	
----	---	--	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	В удовл сост	
----	---	--------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> трогуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл сост В удовл сост уличное	
----	---	---	--

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г. Дом признан аварийным.
Установлены маяки на доме.


Подписи:


Председатель комиссии: _____

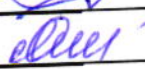
Члены комиссии: _____

Председатель совета МКД _____

 Зинкин Е.Н.

 Тихоновой Е.А.

 Симуков В.Н.

 Яшина О.Н.

 Болтунов С.Н.