

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 16 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 4  
 ул.(пер., пр., б-р) Заводская  
 Город, село Новоульяновск район                       
 Ульяновская область  
 Вид управления                      управляющая компания                       
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1987
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 3659,51
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя                      Зинкина Е.Н.  
 и членов комиссии (представителей собственников)                       
Тихоновой Е.А.  
Симукова В.Н.  
Яшиной О.Н.

Председателя совета МКД                      Чавкиной Н.М.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

**ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

1.	Фундамент	В удовлетв.состоянии	
2.	Хозсарай	отсутствует	
3.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери подъезде, входы в подвал.	В удовлетв.состоянии в замок	
5.	1) Розлив Ц.О.  2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Кабельные сети	В рабоч. сост  В рабоч. сост. В рабоч. сост. В рабоч. сост в рабоч. сост	Промывка, опрессовка согласно графика   ревизия осмотр

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	влажно	
7.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
8.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост замок	
9.	Электропроводка, светильники	В удовлетв.состоянии	

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется	Метрологическая аттестация прибора учета тепловой энергии
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	

### СТЕНЫ

1.	<u>панельные</u>	В удовлетв.состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Отсутствуют. Требуется заделка швов торце 4-го подъезда.	
3.	<u>Лоджии, балконы</u> Ограждение	В удовлетв.состоянии	
4.	<u>Построенные балконы,</u> погреба	В удовлетв.состоянии	
5.	Навесы, <u>входы в подъезд</u>	В удовлетв.состоянии требуется ремонт козырьков	
6.	Карнизы, парапеты	В удовлетв.состоянии	
7.	Отмостка	В удовл сост	
8.	Цоколь	ремонт	
9.	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	соот. нормативам

### ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/пустотные,</u>	В удовлетв.состоянии	
----	---------------------	----------------------	--

### ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Ж/б панельные,</u>	В удовлетв.состоянии	
----	-----------------------	----------------------	--

### ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> металлические ограждение перл	В удовлетв.состоянии в удовл сост	
----	--	--------------------------------------	--

### КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> ограждение люки, выхода Вентканалы, ДВК,	В удовлетв.сост  В удовлетв.сост	Частичный ремонт кровли  Проверка по графику
----	---	--	--



№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Над лоджиями кровля	в удовл сост	

### ПОЛЫ

1.	<u>бетонные,</u>	В удовлетв.сост	
----	------------------	-----------------	--

### ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В удовлетв.сост В удовлетв.сост, требуется замена окон в подъездах .	
----	---	---	--

### ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	В удовл сост замок замок	
----	---	--------------------------------	--

### МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	<u>Качели, горки</u> бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл сост в удовл сост	
----	--	------------------------------	--

### БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги,</u> подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл сост в удовл сост  уличное	
----	---	---	--

### Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г. Частичный ремонт кровли.  
Требуется ремонт козырьков и замена окон в подъездах. Требуется заделка швов торцев 4-го подъезда. Метрологическая аттестация прибора учета тепловой энергии требуется ремонт в подъезде с помощью комиссии  
командированный бригадой под 4 подъездами.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Зинкин Е.Н.  
Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Тихонова Е.Н.  
\_\_\_\_\_ Симуков В.Н.  
\_\_\_\_\_ Яшина О.Н.  
Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Чавкина Н.М.