

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 09 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 3 А
ул.(пер., пр., б-р) Октябрьская
Город, село Новоульяновск район Ульяновский
Ульяновская область
Вид управления непосредственное
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2000
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 20
8. Общая площадь (кв.м) 1041,26
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя Зинкина Е.Н.
и членов комиссии (представителей собственников) Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Яшиной О.Н.
Председателя совета МКД Свистуновой Л.Г.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефектов Решение	о принятии мер
-------	--	---	----------------

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1.	Фундамент ж/бетон	в удовлет.сост.	
2.	Хозсарай	имеется	
3.	Окна, продухи	Заделано жильцами самостоятельно	Выдано предписание
4.	Двери металлические деревянные Запорн. устройства	в удовлет.сост закрыты на замки	
5	Инженерные сети: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ГВС 3) Розлив ХВС	В рабоч сост В рабоч. сост В рабоч. сост	Промывка, опрессовка согласно графика

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефектов Решение	о принятии мер
	4) Канализация 5) Электрощитовая 6) Кабельные сети	в рабоч. сост в рабоч. сос в рабоч. сост	осмотр ревизия
6	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
8	Входа в подвал, запоры, пристрой.	замок	
9	Электропроводка, светильники	в рабоч. сост	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1	Электроснабжения	имеется	
---	------------------	---------	--

СТЕНЫ

1.	кирпичные,	в удовлет. сост	
2	Лоджии, балконы Ограждение	в удовлет. сост	
3	Кирпичные пилоны	имеется	
4	Навесы, входы в подъезд	В удовл. сост	
5.	Карнизы, парапеты	В удовл. сост	
6.	Отмостка	В удовл. сост	
7.	Цоколь	в удовлет. сост	
8.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост	соот. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/пустотные,	в удовлет. сост	
----	--------------	-----------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1	Кирпичные,	в удовлет. сост	
---	------------	-----------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши,	в удовлет. сост	
----	-------------------	-----------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие примыкание люки, выхода на кровлю Вентканалы, ДВК, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями,	и в удовлет. сост в удовл. сост в удовл. сост	Проверка по графику
----	--	---	---------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта Решение	о принятии мер
	Балконами, кровля		
ПОЛЫ			
1.	<u>бетонные,</u>	В удовл сост	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовлет.сост в удовлет.сост	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	в удовлет.сост в удовл.сост	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения	<u>в удовлетв. сост.</u>	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам <u>тротуары,</u> деревья, <u>кустарники,</u> архитектурный облик, освещение придомовой территории.	<u>В удовл сост</u> <u>в удовл сост</u> <u>уличное</u>	

Выводы и предложения комиссии:


Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

Председатель совета МКД _____

 Зинкин Е.Н.

 Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Яшина О.Н.

 Свистунова Л.Г.