

**АКТ**  
**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«12» августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) 1  
ул.(пер., пр., б-р) Советская  
Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_ непосредственное управление \_\_\_\_\_  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1981
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 20
8. Общая площадь (кв.м) 1420,55
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина.Е.Н.  
и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_  
Тихоновой.Е.А.  
Симукова В.Н.  
Сапожниковой.Ж.А.

Председателя совета МКД Комиссаровой Л.Н.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент ж/бетон	В удовл. сост.	
2.	Хозсарай. Дощатые ограждения	имеется	
3.	Окна, продухи	В удовл. сост.	
4.	<u>Двери металлические</u> Запорн. устройства, двери подъезде, входы в подвал.	В удовл. сост. в Замок в удовл. сост	
5.	Транзитные инженерные сети инженерные системы:		
5.	1) Розлив Ц.О.  2) Розлив ХВС 3) Канализация	В рабоч. сост  в рабоч. сост. в рабоч. сост	Частичный ремонт .  Ревизия

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	4) Электрощитовая Розлив ГВС 5) Кабельные сети	в рабоч сост В рабоч состоянии	регулируем проверка сопротивления по графику.
6	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
8.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост	
9.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоян.	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	---	
2.	ГВС	---	
3.	Отопление	---	
4.	Газоснабжение	---	
5.	Электроснабжения	имеется	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	<u>кирпичные,</u>	В удовлет. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	<u>Лоджии, балконы</u> Ограждение	В удовлет .сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	-----	
5.	Кирпичные пилоны	В удовл сост	
6.	Стянуты стены металлическими обоями	-отсутствуют	
7.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
8	Навесы, <u>входы в подъезд</u>	В удовл сост	
9.	Карнизы, парапеты	в удовлет. сост.	
10.	Отмостка	В удовлет состоянии	
11.	Цоколь	в удовлет. сост.	
12.	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	<i>Требуется ремонт</i> соот. нормативам
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	<u>ж/пустотные,</u>	В удовлет. сост.	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1	<u>Кирпичные</u>	В удовлетв. сост.	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u>	В удовлетв. сост.	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			



1.	Рулонное покрытие примыкание парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода Вентканалы, ДВК, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	и В удовлетв. сост.  В удовлетв. сост.	Проверка по графику.
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	<u>бетонные,</u>	В удовлетв. сост.	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	В удовлетв. сост.	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	В удовлетв. сост.	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв. сост.	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, <u>кустарники,</u> ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовлетв. состоянии  <i>Необходимо наладить водоканализационные услуги и благоустройство</i>	

**Выводы и предложения комиссии:**

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г. .

**Подписи:**

Председатель комиссии:  \_\_\_\_\_ Зинкин.Е.Н.

Члены комиссии:  \_\_\_\_\_ Тихонова.Е.А.

\_\_\_\_\_ Симуков В.Н.

\_\_\_\_\_  Сапожникова.Ж.А.

Председатель совета МКД  \_\_\_\_\_ Комиссарова Л.Н.