

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 9 » августа 2021 г. дом признан аварийным

Дом № или строение (корпус) 11/10  
ул.(пер., пр., б-р) Волжская  
Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
Ульяновская область  
Вид управления непосредственное  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1959
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал -
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 388.63
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) ---

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.  
и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Яшиной О.Н.

Председателя совета МКД Мокуевой Л.И.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	в удовл. сост <u>бутовый камень</u>	
2.	Двери деревянные, запоры	В удовл. сост	
3.	Окна, продухи	---	
4.	Инженерные сети	---	
5.	1)Розлив Ц.О. 2)Розлив ХВС 3)Канализация 4)Электрощитовая 5) РозливГВС 6)кабельные сети	в удовл. сост в удовл. сост в удовл. сост В рабоч. сост в рабоч. сост	Промывка опрессовка согласно графика  Ревизия  осмотр
6.	Влажность	сухо	
8.	Инженерные вводы через	герметичны	Ремонта не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	фундамент		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	---	
2.	ГВС	---	
3.	Отопление	---	
4.	Газоснабжение	---	
5.	Электроснабжения	имеется	

**СТЕНЫ**

1.	<u>кирпичные</u>	в удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	отсутствуют	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
6.	Штукатурка	в удовл. сост.	
7.	Покраска, побелка	в удовл. сост.	
9.	<u>Трещины в стенах, пилонах</u>	имеется	Установлены маяки
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл. сост.	
13.	Отмостка	в удовл. сост.	
14.	Цоколь	РЕМОНТ	
15.	Вытяжная вентиляция	в удовл. сост.	

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	<u>деревянные</u>	в удовл. сост.	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	имеется	

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, <u>Деревянные,</u> гипсобетонные	в удовл. сост.	
----	---	----------------	--

**ЛЕСТНИЦЫ**

1.	<u>деревянные</u>	в удовл. сост.	
----	-------------------	----------------	--

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1.	из <u>шифера</u> , люки, выхода Вентканалы, Продуха, слуховые окна	в удовл. сост.  в удовл. сост.	
----	---	--------------------------------------	--

Чердака,

**ПОЛЫ**1. дощатые

в удовл. сост

**ОКНА, ДВЕРИ**1. В квартирах  
В л/клетках  
В техподвалах

в удовл. сост

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**1. Покраска,  
побелка,  
двери входа  
двери на чердак  
кровлю

В удовл. сост

замок

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**1. Качели, горки  
бельевые стойки, скамьи и  
иные сооружения.

в удовл. сост

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**1. Подъездные дороги,  
подходы к подъездам  
тротуары,  
деревья,  
кустарники,  
ограждение фасадов,  
архитектурный облик,  
освещение придомовой  
территории.

в удовл. сост

УЛИЧНОЕ

**Выводы и предложения комиссии:**

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г. Дом признан аварийным,  
Установлены маяки на фасаде дома .

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

Тихонова Е.А.

Симуков В.Н.

Яшина О.Н.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

Моисеева Л.И.