

АКТ

ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 09 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 1  
 ул.(пер., пр., б-р) Ленина  
 Город, село Новоульяновск район п.Липки  
 Ульяновская область  
 Вид управления непосредственное управление  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1981  
 2. Материал стен ж/б панели  
 3. Число этажей 2  
 4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал п/подвал  
 5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует  
 6. Количество подъездов 3  
 7. Количество квартир 18  
 8. Общая площадь (кв.м) 848,27  
 9. Наличие арендуемых помещений. нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.  
 и членов комиссии (представителей собственников) Тихонова Е.А.  
Симукова В.Н.  
Яшиной О.Н.

Председателя совета МКД Карташовой В.А.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент бет.блоки	в удов. сост.	
2.	Хозсарай	имеется	
3.	Окна, продухи	в удов. сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери подъезде, входы в подвал.	в удов. Сост. в Закрыт на замок	
5.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Кабельные сети	индивид. в рабоч. сост. в рабоч. сост. В рабоч. сост в рабоч. сост.	Частич ремонт ХВС  Ревизия осмотр
6.	Влажность, затопленс,	сухо	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	состояние полов.		
7.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонта не требуется
8.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост, замок	
9.	Электропроводка, светильники	В рабоч. сост.	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется-1	

**СТЕНЫ**

01.07.		В удов. сост	
21	<u>панельные</u>		
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	<u>Лоджии, балконы</u> Ограждение	В удов. сост.	
4.	<u>Построенные балконы,</u> погреба	В удов. сост.	
5.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
6.	Навесы, входы в подъезд	ремонт	
7.	Карнизы, парапеты. козырьки	ремонт	
8.	Отмостка	В удов. сост.	
9.	Цоколь	В удов. сост	
10.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	<u>ж/пустотные,</u>	В удов. сост.	
----	---------------------	---------------	--

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1.	<u>Ж/б панельны</u>	В удов. сост.	
----	---------------------	---------------	--

**ЛЕСТНИЦЫ**

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> металлические ограждение перил,	В удов. сост.	
----	--	---------------	--

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1.	<u>Рулонное покрытие</u> и примыкание, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида Вентканалы, ДВК, над лоджиями, кровля	В удовл. сост.  В удовл. сост замок  В удовл. сост В удов. сост.	Частичный ремонт кровли    проверка по графику
----	---	--	--



№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	бетонные	В удов. сост.	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках	В удов. сост. В удов. сост.	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	В удовл сост в удовл сост	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл сост	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл сост в удовл сост  уличное	

**Выводы и предложения комиссии:**

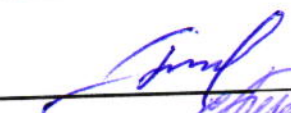
Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г. Частичный ремонт кровли и ХВС.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

 Зинкин Е.Н.

 Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Яшина О.Н.

 Карташова В.А.