

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 5 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 12

ул. (пер., пр., б-р) Ульяновская

Город, село Новоульяновск район п. Меловой

Ульяновская область

Вид управления непосредственное

Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1960
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал п/подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 14
8. Общая площадь (кв.м) 1107,90
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников)

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Царевой С.В.

Председатель совета МКД Спирин А.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	В удовлетв. состоянии	
2.	Инженерные сети:		
3.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Инд. отопление В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии	ревизия
4.	Влажность Затопленность	сухо	
5.	Инженерные вводы через фундамент	герметичны	Ремонт не требует

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	Электроснабжения	имеется	
----	------------------	---------	--

СТЕНЫ

1.	<u>кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
2.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв. состоянии	
3.	Отмостка	В удовлетв. состоянии	
4.	Цоколь	В удовлетв. состоянии	
5.	Вытяжная вентиляция	В рабочем состоянии	Соответст. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>деревянные оштукатуренные</u>	В удовлетв. состоянии	
----	----------------------------------	-----------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Деревянные</u>	В удовлетв. состоянии	
----	-------------------	-----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>деревянные</u>	В удовлетв. состоянии	
----	-------------------	-----------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>из шифера, люки выхода, ДВК</u>	В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии	Проверка по графику
----	------------------------------------	--	---------------------

ПОЛЫ

1.	<u>дощатые в местах общего пользования.</u>	В удовлетв. состоянии	
----	---	-----------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв. состоянии	
----	--	-----------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	ремонт	
----	---	--------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам</u> освещение придомовой территории.	ремонт	
----	---	--------	--

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Зинкина Е.Н.

Члены комиссии: _____ Тихонова Е.А.

_____ Симуков В.Н.

_____ Царева С.В.

Председатель совета МКД _____ Спирин А.В.