

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 09 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 3
ул.(пер., пр., б-р) Ленина
Город, село Новоульяновск район п.Липки
Ульяновская область
Вид управления непосредственное управление
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1982
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техпод.
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 18
8. Общая площадь (кв.м) 842,70
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.
и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Яшиной О.Н.

Председателя совета МКД Овченковой И.Ю.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент <u>бет.блоки</u>	в удов. сост.	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	имеется	
3.	Окна, продухи	в удов. сост.	
4.	Двери металлические <u>деревянные</u> Запорн. устройства	в удов. сост. закрыты на замки	
5.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС	индивид. в раб. сост. в раб. сост. в раб. сост. отсутствует	ревизия

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	6) Кабельные сети	в раб. сост.	осмотр
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
8.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост	
9.	Электропроводка, светильники	в рабоч. сост.	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	имеется	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	

СТЕНЫ

1.	<u>панельные</u>	В удов. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	В удовл сост.	
3.	<u>Лоджии, балконы</u> Ограждение	В удов. сост.	
4.	<u>Построенные балконы,</u> погреба	В удов. сост.	
5.	Навесы, входы в подъезд	В удовл сост	
6.	Карнизы, парапеты	В удовл сост	
7.	Отмостка	В удовл сост	
8.	Цоколь	В удовл сост	
9.	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	соответ. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/ пустотные</u>	В удов. сост.	
----	---------------------	---------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Ж/б панельные,</u>	В удов. сост	
----	-----------------------	--------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> металлические ограждение перил,	В удов.сост. В удовл сост	
----	--	------------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ


1.	<u>Рулонное покрытие</u> примыкание люки, Вентканалы, <u>ДВК,</u> кровля над лоджиями,	и В удовл сост В рабоч сост	
----	--	--------------------------------	--


№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Балконами,		
ПОЛЫ			
1.	<u>бетонные,</u>	В удов. сост	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	В удов сост	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	в удов. сост. в удов. сост.	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл сост	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл сост в удовл сост уличное	


Выводы и предложения комиссии:


Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г.


Подписи:

Председатель комиссии: _____  Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: _____  Тихонова Е.А.

_____  Симуков В.Н.

_____  Яшина О.Н.

Председатель совета МКД _____  Овченкова И. Н.