

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 09 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 5
 ул.(пер., пр., б-р) Ленина
 Город, село Новоульяновск район п.Липки
 Ульяновская область
 Вид управления непосредственное управление
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1976
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 16
8. Общая площадь (кв.м) 701,45
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Зинкина Е.А.
 и членов комиссии (представителей собственников) Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Яшиной О.Н.
 Председателя совета МКД _____
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент <u>бет.блоки</u>	<u>в удов. сост.</u>	
2.	Двери <u>металлические</u> <u>деревянные, запоры</u>	<u>В удовл сост</u>	
3.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая	<u>индивид.</u> <u>в рабоч. сост.</u> <u>отсутствует</u> <u>в рабоч. сост.</u> <u>в хорошем. сост.</u>	
4.	Влажность Затопленность	<u>сухо</u>	
5.	Инженерные ввoda через	<u>герметичны</u>	<u>ремонт не требуется</u>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	фундамент		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	

СТЕНЫ

1.	кирпичные,	В удовл сост	Требуется ремонт фасада после капит ремонта
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	-----	
3.	Построенные балконы, погреба	В удов. сост.	
4.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
5.	Навесы, входы в подъезд	В удовл сост	
6.	Отмостка	В удовл сост	
7.	Цоколь	В удовл сост	
8.	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	соот. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные,	В удов. сост.	
----	---------------	---------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Кирпичные	В удов. сост.	
----	-----------	---------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, металлические ограждение перил,	В удов. сост.	
----	---	---------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	из шифера, Вентканалы, ДВК, слуховые окна	В удовл сост В удов. сост.	
----	---	-------------------------------	--

ПОЛЫ

1	бетонные,	Требуется ремонт	
---	-----------	------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В удовл сост. В удовл сост.	
----	---	--------------------------------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	Требуется ремонт, требуется ремонт В удовл сост	Ремонт, ремонт
----	---	--	----------------

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл сост	
----	---	--------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл сост, в удовл.сост. уличное	
----	--	--	--

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г. Ремонт в подъездах стен и потолков. Требуется ремонт полов в подъездах. Требуется ремонт фасада дома после капит ремонта.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: _____ Тихонова Е.А.

_____ Симуков В.Н.

_____ Яшина О.Н.

Председатель совета МКД _____ Захарович О.В.