

**АКТ**  
**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«11» августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 3  
ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская  
Город, село Новоульяновск район п.Меловой  
Ульяновская область  
Вид управления непосредственное  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1964
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал п/подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 16
8. Общая площадь (кв.м) 1107,12

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Царевой С.В.

Председатель совета МКД Романьчева Е.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	В удовлетв.состоянии	
2.	Инженерные сети		
3.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Инд.отопление в рабочем состоянии в рабочем состоянии в рабочем состоянии	ревизия
4.	Влажность Затоплённость	сухо	
5.	Инженерные ввода фундамент	через герметичны	Ремонт не требует

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	Электроснабжения	имеется	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	<u>кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
2.	Трещины в стенах, пилонах	имеются	
3.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв. состоянии	
4.	Отмостка	В удовлетв. состоянии	
5.	Цоколь	В удовлетв. состоянии	
6.	Вытяжная вентиляция	В рабочем состоянии	Соответст. нормативам
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	<u>деревянные оштукатуренные</u>	В удовлетв. состоянии	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Деревянные</u>	В удовлетв. состоянии	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>деревянные</u>	В удовлетв. состоянии	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>из шифера,</u> люки выхода , <u>ДВК</u>	В хорошем состоянии В удовлетв. состоянии	Проверка по графику
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	<u>дощатые</u> в местах общего пользования.	В удовлетв. состоянии	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв. состоянии ремонт, остекление	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	ремонт	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам освещение придомовой территории.	Ремонт ремонт	

**Выводы и предложения комиссии:**

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  Тихонова Е.А.

\_\_\_\_\_  Симуков В.Н.

\_\_\_\_\_  Царева С.В.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_  Романычева Е.А.