

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 5 » августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) 4
ул.(пер., пр., б-р) Лесная
Город, село Новоульяновск район п.Меловой
Ульяновская область
Вид управления непосредственное
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1988
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 18
8. Общая площадь (кв.м) 2047,04
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Царевой С.В.

Председатель совета МКД Белова Г.А.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|---------------------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент | В удовлетв. состоянии | |
| 2. | Окна, продухи | В удовлетв. состоянии | |
| 3. | Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал. | В удовлетв. состоянии | |
| 4. | Инженерные сети: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая | индивид.отопление в раб. сост./част.ремонт в раб. сост./част.ремонт в раб. сост. | Част.ремонт част.ремонт Ревизия |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|--|---|------------------------|
| | ГВС б) Кабельные сети | --- В раб. сост. | осмотр |
| 5. | Влажность, затоплено, состояние полов. | сухо | |
| 6. | Ввод инженерных сетей через фундамент | герметичны | Ремонт не требуется |
| 7. | Электропроводка, светильники | В рабочем состоянии | |

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

| | | | |
|----|------------------|---------|--|
| 1. | Электроснабжения | имеется | |
|----|------------------|---------|--|

СТЕНЫ

| | | | |
|----|-------------------------------|-----------------------|--|
| 1. | <u>панельные</u> | В удовлетв. состоянии | |
| 2. | Лоджии, балконы Ограждение | В удовлетв. состоянии | |
| 3. | Трещины в стенах, пилонах | имеются | |
| 4. | Навесы, входы в подъезд | В удовлетв. состоянии | |
| 5. | Отмостка | В удовлетв. состоянии | |
| 6. | Цоколь | В удовлетв. состоянии | |
| 7. | Вытяжная вентиляция | В удовлетв. состоянии | |

ПЕРЕКРЫТИЕ

| | | | |
|----|--------------------|-----------------------|--|
| 1. | <u>ж/пустотные</u> | В удовлетв. состоянии | |
|----|--------------------|-----------------------|--|

ПЕРЕГОРОДКИ

| | | | |
|----|----------------------|-----------------------|--|
| 1. | <u>Ж/б панельные</u> | В удовлетв. состоянии | |
|----|----------------------|-----------------------|--|

ЛЕСТНИЦЫ

| | | | |
|----|-------------------------|-----------------------|--|
| 1. | <u>Ж/бетонные марши</u> | В удовлетв. состоянии | |
|----|-------------------------|-----------------------|--|

КРЫШИ-КРОВЛИ

| | | | |
|----|---|--|---------------------|
| 1. | <u>из шифера,</u> свесы, люки выхода, <u>ДВК</u> , слуховые окна чердака | В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии | Проверка по графику |
|----|---|--|---------------------|

| ПОЛЫ | | |
|------------------------------|---|-----------------------|
| 1. | бетонные в местах общего пользования. | В удовлетв. состоянии |
| ОКНА, ДВЕРИ | | |
| 1. | В квартирах В л/клетках | В удовлетв. состоянии |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | |
| 1. | Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю | В удовлетв. состоянии |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | |
| 1. | Подъездные дороги, подходы к подъездам, освещение придомовой территории. | В удовлетв. состоянии |

Выводы и предложения комиссии:

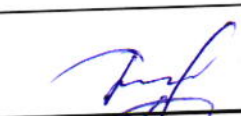
Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

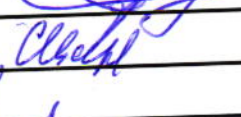
Члены комиссии: _____

Председатель совета МКД _____

 Зинкин Е.Н.

 Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Царева С.В.

 Белова Г.А.