

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 5 » августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) 9
ул.(пер., пр., б-р) Лесная
Город, село Новоульяновск район п.Меловой
Ульяновская область
Вид управления непосредственное
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1954
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал п/подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 644,78

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Царевой С.В.

Старшего по дому Зотова Р.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	В удовлетв.состоянии	
2.	Инженерные сети:		
3.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Инд.отопление В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии	ревизия
4.	Влажность Затоплённость	сухо	
5.	Инженерные вводы фундамент	через герметичны	Ремонт не требует

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	Электроснабжения	имеется	
----	------------------	---------	--

СТЕНЫ

1.	<u>кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
2.	Трещины в стенах, пилонах	имеются	
3.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв. состоянии	
4.	Отмостка	ремонт	
5.	Цоколь	ремонт	
6.	Вытяжная вентиляция	В рабочем состоянии	Соответств. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные	В удовлетв. состоянии	
----	--------------	-----------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
----	------------------	-----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	наборные ступени, <u>деревянные</u> ограждение перил	В удовлетв. состоянии	
----	--	-----------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>из шифера</u> , воронки, люки, выхода, <u>ДВК</u>	В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии	Проверка по графику
----	---	--	---------------------

ПОЛЫ

1.	<u>бетонные и дощатые</u> в местах общего пользования.	ремонт	
----	---	--------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах <u>В л/клетках</u>	В удовлетв. состоянии ремонт	
----	-----------------------------------	---------------------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u>	ремонт	
----	---	--------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	двери на чердак кровлю		

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам</u>	ремонт	
----	---	--------	--

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г.

Подписи:


Председатель комиссии: _____

 Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: _____

 Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Царева С.В.

Председатель совета МКД _____

 Зотова Р.Ф.