

АКТ

Осеннего осмотра жилого дома

« 4 » августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 14 ул.(пер., пр., б-р) Затон
 Город, село Новоульяновск район с.Криуши Ульяновская область
 Вид управления _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1956
2. Материал стен бревна
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал -----
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 405,99
9. Количество лифтов _____
10. Количество мусоропроводов _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
12. Оборудовано ПЗУ _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Федотовой С.А.

Председатель Совета МКД Карбаева И.В.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент буговый	в удовлетв. состоянии	
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оц нка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай		
3.	Окна, ограждения, прямки		
4.	Двери металлические, входы в подвал, запорн. устройства		
5.	Инженерные с стемы. 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети		
6.	Влажность, затоплены ли перекрытия		
7.	Элеваторный узел, водомерный узел		

8.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
9.	Пристрой входа в подвал, запоры		
10.	Электропроводка, светильники		
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	бутовый	
2.	Двери металлические деревянные, запоры, входы в техподвал	---	
3.	Окна, продуха	---	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Розлив ГВС Электрощитовая Кабельные сети	в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. --- в рабоч. сост	1
6.	Влажность стен и перекрытий, Затоплённость полов	---	
7.	Элеваторный узел		Промывка, опрессовка согласно графика
8.	Инженерные вводы через фундамент	ХВС, отопление, канализация в рабоч. сост.	
9.	Переключение ливнеотвода с кровли в канализацию		
10.	Системы приточно - вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	---	
2.	ГВС	---	
3.	Отопление	---	
4.	Газоснабжение	---	
5.	Электроснабжения	1	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупногабаритные блоки	<u>брёвен</u> , ремонт	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение		
4.	Построенные лоджии, погреба		
5.	Пилоны, подпорные стенки	---	
6.	Штукатурка	---	
7.	Покраска, побелка	в удовл. сост.	
8.	Усиление стены металлическими обоями	---	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеются	
10.	Навесы, входные козырьки	в удовл. сост.	
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты	---	
13.	Отмостка	ремонт	

МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, газон, ограждения фасадов, элементы освещения	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл.сост. уличное

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022-2023г

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Зинкин Е.Н. _____

Члены комиссии: _____ Тихонова Е.А. _____

_____ Симуков В.Н. _____

_____ Федотова С.А. _____

Председатель Совета МКД _____ Карбаева И.В. _____