

АКТ**Осеннего осмотра жилого дома**«4» августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 16 ул.(пер., пр., б-р) Затон
 Город, село Новоульяновск район с.Криуши Ульяновская область
 Вид управления _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1956
2. Материал стен бревна
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 10
8. Общая площадь (кв.м) 339.60
9. Количество лифтов
10. Количество мусоропроводов
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)
12. Оборудовано ПЗУ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников)
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Федотовой С.А.

Председатель Совета МКД Богимова И.Г.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент бутовый	в удовл. сост.	
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети		
7	Влажность, затоплено, полы.	состояние	

8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию системы ливнёвого		

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	в удовл. сост.	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	---	
3.	Окна, продухи	---	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация ГВС Электрощитовая ВРУ	в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. --- в рабоч. сост.	
6.	Влажность Затоплённость	---	
7.	Элеваторный узел		Промывка, опрессовка согласно графика
8.	Инженерные ввода через фундамент	ХВС, отопление, канализация в рабоч. сост.	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	---	
2.	ГВС	---	
3.	Отопление	---	
4.	Газоснабжение	---	
5.	Электроснабжения	1	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	брёвен,	в удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырье кв. №			
3.	Лоджии, балконы Ограждение			
4.	Построенные балконы, погреба			
5.	Кирпичные пилоны			
6.	Штукатурка			
7.	Покраска, побелка	ремонт		
8.	Стянуты стены металлическими обоями	---		
9.	Трещины в стенах, пилонах			
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл. сост.		
11.	Стены машинных отделений			
12.	Карнизы, парапеты	---		
13.	Отмостка	ремонт		
14.	Цоколь	ремонт		
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч. сост.		

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам <u>деревянные</u> неоштукатуренные, в удовл. сост. деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены <u>ванны</u> на деревянное перекрытие имеется		

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, <u>Деревянные</u> , гипсобетонные	в удовл. сост.	
----	--	----------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные</u> металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост.	
----	--	----------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, <u>слуховые окна чердака,</u> над лоджиями, Балконами, кровля	В удовл. состоянии	
		в удовл. сост.	
		в удовл. сост.	

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дошатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.	
----	--	----------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> В техподвалах	в удовл. сост. ремонт	
----	---	--------------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Состояние покраски, <u>побелки</u> , двери входа двери на чердак или кровлю,	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост.	
----	---	--	--

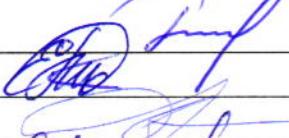
люк выхода	замок	
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1. Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНИЕ		
1. <u>Подъездные дороги, (бетон, асфальт)</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, газон, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	ремонт в удовл.сост. в удовл.сост. уличное	

Выводы и предложения комиссии:

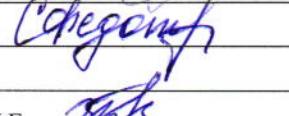
Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022-2023 г

Подписи:

Председатель комиссии: Зинкин Е.Н. 

Члены комиссии: Тихонова Е.А. 

Симуков В.Н. 

Федотова С.А. 

Председатель Совета МКД Богимова И.Г. 