

А КТ

Осеннего осмотра жилого дома

« 8 » августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 23 ул.(пер., пр., б-р) Затон
 Город, село Новоульяновск район с.Криуши Ульяновская область
 Вид управления _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1959
2. Материал стен брусчатые
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 411,59
9. Количество лифтов _____
10. Количество мусоропроводов _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
12. Оборудовано ПЗУ _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Федотовой С.А.

Председатель Совета МКД Спичак О.А.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент каменный	в удовл. сост.	
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай	---	
3.	Окна, ограждения, приямки	---	
4.	Двери металлические, Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Инженерные системы.		
	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через		

	фундамент		
10.	Пристрой входа в подвал, запоры		
11.	Электропроводка, светильники	---	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	в удовл. сост.	
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи	имеется	
4.	Инженерные сети	---	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Эле трошитовая ВРУ	В рабоч. сост В рабоч. сост В рабоч. сост В рабоч. сост	
6.	Влажность Затоплённость	---	
7.	Элеваторный узел		Промывка, опрессовка согласно графика
8.	Инженерные ввода через фундамент	ХВС, отопление, канализация в рабочем сост	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	---	
2.	ГВС	---	
3.	Отопление	---	
4.	Газоснабжение	---	
5.	Электроснабжения	1	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение		
4.	Построенные лоджии, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка	ремонт	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	---	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеются	
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл. сост.	
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты	В удовл.сост.	
13.	Отмостка	в удовл. сост.	
14.	Цоколь	ремонт	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч. сост.	

ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам <u>деревянные</u> неоштукатуренные, <u>деревянные</u> оштукатуренные		в удовл. сост.
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, <u>Деревянные</u> , гипсобетонные		в удовл. сост.
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные</u> металлические ограждение перил, зазор между материалами.		в удовл. сост.
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода на кровлю, их покрытие из рубероида рубемаста, заполнение примыканий залитые мастикой, <u>вентиляционных шахт. ДВК</u> , Испарителей, тех.подполья, Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		в удовл. сост. в удовл. сост.
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дошчатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		в удовл. сост.
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>		в удовл. сост. в удовл. сост.

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1.	Состояние покраски, побелки, двери входа, двери на чердак или кровлю, люк выхода	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл.сост. в удовл.сост. замок
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	в удовл. сост. в удовл. сост. покраска
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	Подъездные дороги, (бетон, асфальт) подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, газон, ограждение фасадов, элементы освещения придомовой территории.	ремонт в удовл. сост. в удовл.сост. уличное

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях 2022-2023 г

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Зинкин Е.Н. _____

Члены комиссии: _____ Тихонова Е.А. _____

_____ Симуков В.Н. _____

_____ Федотова С.А. _____

Старший по дому _____ Спичак О.А. _____