

**АКТ**

**Осеннего осмотра жилого дома**

« 8 » августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 31 ул.(пер., пр., б-р) Затон  
 Город, село Новоульяновск район с. Криуши Ульяновская область  
 Вид управления \_\_\_\_\_  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1959
2. Материал стен брусчатые
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал -----
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 408,11
9. Количество лифтов \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_
12. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Федотовой С.А.

Председатель Совета МКД Кочубей Т.С.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефект	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент <u>бутовый</u>	<u>в удовл. сост.</u>	
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	<u>Хозсарай</u>		
3.	<u>Окна, продухи</u>	<u>-</u>	
4.	<u>Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.</u>		
5.	<u>Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.</u>		
	1) <u>Розлив Ц.О.</u>		
	2) <u>Розлив ХВС</u>		

	3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети		
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	-	
7.	Элеваторный узел, водомерный узел		
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
9.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
10.	Электропроводка, светильники		
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

#### ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи	имеется	
4.	Инженерные сети	---	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост.	
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		Промывка, опрессовка согласно графика
8.	Инженерные ввода через фундамент	ХВС, отопление, канализация в рабоч. сос	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

#### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	-----	
2.	ГВС	-----	
3.	Отопление	-----	
4.	Газоснабжение	-----	
5.	Электроснабжения	1	
6.	Иные		

#### СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупногабаритные блоки	в удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение		
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны	-----	

6.	Штукатурка	-----	
7.	Покраска, побелка	в удовл. сост.	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	-----	
9.	Трещины в стенах, пилонах	-----	
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл. сост.	
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты	в удовл. сост.	
13.	Отмостка	---	
14.	Цоколь	в удовл. сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам <u>деревянные</u> нештукатуренные, <u>деревянные</u> оштукатуренные	в удовл. сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, <u>Деревянные</u> , гипсобетонные	в удовл. сост.	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные</u> металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост.	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК</u> , Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл. сост.  в удовл. сост.	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удовл. сост. ремонт	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Состояние покраски, побелки, двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	ремонт ремонт в удовл. сост. в удовл. сост. замок	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	покраска	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, (бетон, асфальт) подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	в удовл. сост. в удовл. сост.    уличное	

**Выводы и предложения комиссии:**

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022-2023 г \_\_\_\_\_

**Подписи:**

Председатель комиссии: Зинкин Е.Н. \_\_\_\_\_

Члены комиссии: Тихонова Е.А. \_\_\_\_\_

Симуков В.Н. \_\_\_\_\_

Федотова С.А. \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД Кочубей Т.С. \_\_\_\_\_