

АКТ

Осеннего осмотра жилого дома

« 12 » августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 45 ул.(пер., пр., б-р) Затон  
 Город, село Новоульяновск район с. Криюши Ульяновская область  
 Вид управления \_\_\_\_\_  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1979
2. Материал стен ж/б блоки
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 36
8. Общая площадь (кв.м) 1858.13
9. Количество лифтов \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_
12. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и квартирах) \_\_\_\_\_

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:  
 Председателя Зинкина Е.Н.  
 и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_  
Тихоновой Е.А.  
Симукова В.Н.  
Федотовой С.А.  
 Председатель Совета МКД Богимова И.Г.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент ж/бетон	в удовлет. сост.	
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС	в рабоч. сост. В рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. ---	

	6) Кабельные сети	в рабоч.сост.	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	---	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		Промывка, опрессовка согласно графика
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	ХВС, отопление, канализация в рабоч. сост.	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	замок	
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры	-----	
3.	Окна, продухи	-----	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Розлив ГВС Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность	----	
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввода через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	---	
2.	ГВС	---	
3.	Отопление	---	
4.	Газоснабжение	---	
5.	Электроснабжения	1	
6.	Иные		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В удовл.сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	---	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовл.сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	--	
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Сняты стены металлическими обоями	---	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеются	
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовл.сост.	

11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	в удовлет.сост	
14.	Цоколь	в удовлет.сост	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч. сост.	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовлет.сост	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовлетв.сост	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовлет.сост	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удовлет.сост.  в удовлет.сост. в удовлет.сост	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовлет.сост	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках	в удовлет.сост в удовлет.сост	

В техподвалах			
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Состояние покраски, побелки, двери входа, двери на чердак или кровлю, люк выхода	в удовлет. сост. в удовлет. сост. в удовл. сост. в удовлет. сост. замок	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	установка	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	в удовлет. сост. в удовлет. сост.  уличное	

**Выводы и предложения комиссии:**

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022-2023 г

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Подписи:**

Председатель комиссии: Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: Тихонова Е.А.

Симуков В.Н.

Федотова С.А.

Председатель Совета МКД Богимова И.Г.