

АКТ

Осеннего осмотра жилого дома

« 16 » августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 48 ул. (пер., пр., б-р) Затон
 Город, село Новоульяновск район с. Криуши Ульяновская область
 Вид управления _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1987
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 27
8. Общая площадь (кв.м) 1279,07
9. Количество лифтов _____
10. Количество мусоропроводов _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
12. Оборудовано ПЗУ _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Федотовой С.А.

Председатель Совета МКД Королева Е.В.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/бетон	в удовл. сост.	
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дошчатые ограждения	Самовольно построенные	
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	замок	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрошитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. -- в рабоч. сост.	

7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		Промывка, опрессовка согласно графика
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	ХВС, отопление и канализация в рабоч. сост.	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены ж/бетон		
2.	Двери металлические деревянные, запоры	----	
3.	Окна, продухи	----	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	---	
2.	ГВС	---	
3.	Отопление	---	
4.	Газоснабжение	---	
5.	Электроснабжения	1	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупногабаритные блоки	в удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка	---	
7.	Покраска, побелка	в удовл. сост.	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	---	
9.	Трещины в стенах, пилонах	---	
10.	Навесы, входы в подъезд	ремонт	

11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты	---	
13.	Отмостка	в удовл. сост.	
14.	Цоколь	в удовл. сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовл. сост.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные,металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл.сост.	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах	в удовл. сост.	

	<u>В л/клетках</u> В техподвалах	в удовл. сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Состояние покраски,</u> <u>побелки,</u> двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл.сост. замок	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<u>Качели, горки</u> бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл.сост. В удовл.сост.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, освещение придомовой территории.	В удовл. сост в удовл.сост. в удовл. сост. уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022-2023 г

Подписи:

Председатель комиссии: Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: Тихонова Е.А.

Симуков В.Н.

Федотова С.А.

Председатель Совета МКД Королева Е.В.