

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«24» августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 17 ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления непосредственное
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1958
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 1193,36

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина.Е.Н.
 и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой.Е.А.
Симукова В.Н.
Сапожниковой.Ж.А.

Председатель совета МКД Сорокина А.П.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент	бутовый	
2.	Инженерные системы:		
	Розлив Ц.О.	в рабоч. сост.	Промывка, опрессовка согласно графика
	Розлив ХВС	в рабоч. сост.	
	Розлив ГВС	в рабоч. сост.	
	Канализация	в рабоч. сост.	
	Электрощитовая ВРУ Кабельные сети	в рабоч. сост.	
			ревизия проверка сопротивления по графику.
3.	Влажность Затопленность	сухо	
4.	Инженерные вводы через фундамент	герметичны <i>идет по земле в коридор</i>	ремонт не требуется
5.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	в удовл. сост. <i>требуется утепление хол, гор. вод.</i>	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноформатные блоки	в удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	№6	
3.	Построенные балконы, погреба	имеется в удовл. сост.	
4.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	
5.	Навесы, входы в подъезд	в удовл. сост.	
6.	Карнизы, парапеты	отсутствуют	
7.	Отмостка	в удовл. сост.	<i>в блоках стен, ремонт</i>
8.	Цоколь	Ремонт	<i>в блоках стен, ремонт</i>
9.	Вытяжная вентиляция	В удовл. состоянии	соот. нормативам
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост.	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовл. сост.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В удовл. сост. <i>в блоках стен</i> <i>в блоках, соот. в вывер 5, 6, 7</i> <i>в удовл. сост. продухи люки</i>	Проверка по графику

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл. сост. в удовл. сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска</u> , <u>побелка</u> , <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл. сост. в удовл. сост. уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022 г. Требуется ремонт цоколя и отмостки.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Зинкин.Е.Н.

Члены комиссии: _____ Тихонова.Е.А.

_____ Симуков В.Н.

_____ Сапожникова.Ж.А.

Председатель совета МКД совет райа! _____ Сорокина А.П.

Требуется: ремонт отмостки цоколя, ветка налив проработать кв. 3,6,7 забиты с марта 2022г.

29 августа 2022г