

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 09 » августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 18 В ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления непосредственное
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1982
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 20
8. Общая площадь (кв.м) 1295.99

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Носковой Т.В.

Председатель совета МКД Алымовой Т.П.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				
1.	Фундамент <u>бет.блоки</u>	в удовл.сост.		
2.	Хозсарай, Дощатые ограждения	в удовл.сост.		
3.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в удовл.сост.		
4.	Инженерные системы:			
	1) Розлив Ц.О.	в рабоч. сост.	Промывка, опрессовка согласно графика, ч/ремонт	
	2) Розлив ХВС	в рабоч. сост.		
	3) Канализация	в рабоч. сост.		
	4) Электрощитовая	в рабоч. сост.		ревизия
	5) Розлив ГВС	в рабоч. сост.		проверка сопротивл.изоляции
	6) Кабельные сети	в удовл.сост.		
5.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	в удовл.сост.		
11.	Электропроводка, светильники	в рабоч. сост.		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется	Метрологическая аттестация.
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки	в удовл.сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	кв.№4,12	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл.сост.	
4.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
5.	Навесы, входы в подъезд	в удовл.сост.	
6.	Карнизы, парапеты	в удовл.сост.	
7.	Отмостка	в удовл.сост.	
8.	Цоколь	в удовл.сост.	
9.	Вытяжная вентиляция		отсутствует
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл.сост.	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>	в удовл.сост.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл.сост.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой	В удовл.сост.	

	над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл.сост.	Проверка по графику
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные, мозаичные,</u> керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл.сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> В техподвалах	в удовл.сост. в удовл..сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	ремонт ремонт	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	в удовл.сост.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	в удовл.сост. в удовл.сост. в удовл.сост. уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022 г. Проведена метрологическая аттестация.

Подписи:

Председатель комиссии:  Зинкин Е.Н.

Члены комиссии:  Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Носкова Т.В.

Председатель совета МКД  Альмова Т.П.