

**АКТ**  
**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 5 » сентября 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 21  
ул.(пер., пр., б-р) Мира  
Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
Ульяновская область  
Вид управления управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1964
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 48
8. Общая площадь (кв.м) 3389,20

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_  
Тихоновой Е.А.  
Симукова В.Н.  
Царевой С.В.

Председатель совета МКД Астафьев А.Н.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	В удовлетв. состоянии	
2.	Хозсараи Дощатые ограждения	Сам. постройки	
3.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв. состоянии ремонт	Ремонт (2шт)
5.	Инженерные сети: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая	В раб. сост /част.ремонт В рабочем состоянии В раб. сост/част.ремонт В рабочем состоянии	Промывка, опрессовка согл. графика/част.ремонт част.ремонт ревизия

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	5) ГВС 6) Кабельные сети	--- В рабочем состоянии	осмотр
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
8.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовлетв. состоянии	
9.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	Электроснабжения	имеется	
----	------------------	---------	--

**СТЕНЫ**

1.	<u>кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
2.	<u>Лоджии, балконы</u> Ограждение	В удовлетв. состоянии	
3.	Построенные балконы, погреб	В удовлетв. состоянии	
4.	Трещины в стенах, пилонах	имеются	
5.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв. состоянии	
6.	Отмостка	В удовлетв. состоянии	
7.	Цоколь	В удовлетв. состоянии	
8.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соотв. нормативам

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	<u>ж/ пустотные</u>	В удовлетв. состоянии	
----	---------------------	-----------------------	--

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1.	<u>Кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
----	------------------	-----------------------	--

**ЛЕСТНИЦЫ**

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам металлические ограждение перил	В удовлетв. состоянии	
----	---	-----------------------	--

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1.	<u>из шифера,</u> воронки, водосточные трубы, свесы, <u>ДВК,</u>  слуховые окна чердака	В удовлетв. состоянии  ремонт	Ремонт/ Проверка по графику
----	---	-------------------------------------	--------------------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	<u>бетонные</u> в местах общего пользования.	В удовлетв. состоянии	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв. состоянии	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	В удовлетв. состоянии	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв. состоянии	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам. Освещение придомовой территории.	В удовлетв. состоянии	

### Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022г.

Произвели частичный ремонт канализации.

Произвели частичный ремонт отопления.

Выполнили ремонт покрытия входа в подвал(2шт).

Выполнили ремонт ДВК (1подъезд).

### Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

Тихонова Е.А.

Симуков В.Н.

Царева С.В.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

Астафьев А.Н.