

АКТ

ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 5 » сентября 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 23
 ул.(пер., пр., б-р) Мира
 Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
 Вид управления _____ управляющая компания _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1966
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 48
8. Общая площадь (кв.м) 3383,71

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Царевой С.В.

Председатель совета МКД Лебедева А.Н.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв. состоянии	
2.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
3.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв. состоянии	
4.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС	В раб. состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии -	Промывка и опрессовка согл. графика/метрол. аттес тация прибора учета ревизия

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	6) Кабельные сети	В рабочем состоянии	осмотр
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
8.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Ремонт покрытия, гидроизоляция	
9.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	Электроснабжения	имеется	
2	Отопление	имеется	

СТЕНЫ

1.	<u>кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
2.	<u>балконы</u> Ограждение	В удовлетв. состоянии	
3.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв. состоянии	
4.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв. состоянии	
5.	Отмостка	В удовлетв. состоянии	
6.	Цоколь	В удовлетв. состоянии	
7.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соотв. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/пустотные</u>	В удовлетв. состоянии	
----	--------------------	-----------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
----	------------------	-----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам металлические ограждение перил	В удовлетв. состоянии	
----	---	-----------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>из шифера, воронки,</u> <u>водосточные трубы,</u> свесы, ограждение, люки выхода, <u>ДВК</u> Продуха, слуховые окна чердака	В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии	Проверка по графику
----	---	--	---------------------

ПОЛЫ

1.	<u>бетонные</u> в местах общего пользования.	В удовлетв. состоянии	
----	--	-----------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв. состоянии	
----	--	-----------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	В удовлетв. состоянии	
----	--	-----------------------	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	В удовлетв. состоянии	
----	---	-----------------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> освещение придомовой территории. Деревья.	В удовлетв. состоянии	Опиловка.
----	---	-----------------------	-----------

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022 г.

Метрологическая аттестация прибора учета тепловой энергии.

Подписи:

Председатель комиссии: _____  Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: _____  Тихонова Е.А.

_____  Симуков В.Н.

_____  Царева С.В.

Председатель совета МКД _____  Лебедева А.Н.