

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«24» августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 6  
 ул.(пер., пр., б-р) Ленина  
 Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
 Ульяновская область  
 Вид управления управляющая компания  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1963
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 36
8. Общая площадь (кв.м) 2841.80
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
 Председателя Зинкина.Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой.Е.А.  
Симукова В.Н.  
Сапожниковой.Ж.А.

Председатель совета МКД Савельева Т.А.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	В удовлетв. состоянии	
2.	Хозсарай . Сам постройки.	Демонтаж сам. построек.	Демонтаж и уборка мусора.
3.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв. состоянии закрыты на замки	
5.	Инженерные сети:	В рабочем состоянии	ревизия



№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	Промывка и опрессовка согласно графика.  В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии в рабочем состоянии	проверка сопрот.
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
9.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	Электроснабжения	имеется	
----	------------------	---------	--

**СТЕНЫ**

1.	кирпичные,	В удовлетв. состоянии	Установлены маяки .
2.	балконы Ограждение	В удовлетв. состоянии	
3.	Навесы, входы в подъезд	В удовл. состоянии	
4.	Отмостка	В удовлетв. состоянии	
5.	Цоколь	В удовлетв. состоянии	
6.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соотв. нормативам

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	ж/пустотные	В удовлетв. состоянии	
----	-------------	-----------------------	--

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1.	Кирпичные,	В удовлетв. состоянии	
----	------------	-----------------------	--

**ЛЕСТНИЦЫ**

1.	Ж/бетонные марши, металлические ограждение перил	В удовлетв. состоянии	
----	--	-----------------------	--

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1.	из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы,, люки выхода , ДВК, слуховые окна чердака	В удовлетв. состоян.  В удовлетв. состоянии	Проверка по графику
----	--	---	---------------------

**ПОЛЫ**

1.	бетонные в местах общего пользования.	В удовлетв. состоянии	
----	---------------------------------------	-----------------------	--



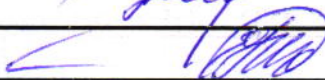
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв. состоянии	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	В удовлетв. состоянии	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	В удовлетв. состоянии	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> освещение придомовой территории.	В удовлетв. состоянии	

**Выводы и предложения комиссии:**

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022г. Проверка маяков .

**Подписи:**

Председатель комиссии:  Зинкин.Е.Н.

Члены комиссии:  Тихонова.Е.А.

 Симуков.В.Н.

 Сапожникова.Ж.А.

Председатель совета МКД  Савельева Т.А.