

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 16 » августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 1
 ул.(пер., пр., б-р) Заводская
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область
 Вид управления _____ управляющая компания _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1975
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 73
8. Общая площадь (кв.м) 4215,57
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Зинкин Е.Н.
 и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Яшиной О.Н.

Председателя совета МКД _____ Семониной А.Г.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования**

№ п/п			
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	Удовлет. сост.	
2.	Хозсаран	имеются	
3.	Окна, продухи	В удовлет. сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлет. сост. В удовл. сост. замок	
5.	Инженерные сети 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая б) Кабельные сети	В рабоч. сост. В рабоч. сост. В рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост.	Промывка, опрессовка согласно графика. частичный ремонт отопления. ревизия осмотр

6	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
8	Входа в подвал, запоры, пристрой	В удовл сост	
9	Электропроводка, светильники	В рабоч. сост.	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)			
1	Отопление	имеется-1	
2	Газоснабжение	отсутствует	
3	Электроснабжения	имеется-1	

СТЕНЫ

1.	кирпичные,	В удовлет. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	В удовл сост	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовл сост	
5.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
6.	Навесы, входы в подъезд	В удовлет. сост.	
7.	Карнизы, парапеты	В удовлет. сост.	
8.	Отмостка	В удовл.сост.	
9.	Цоколь	В удовл сост	Частичный ремонт
10.	Вытяжная вентиляци	В рабоч сост	соот. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/пустотные,	В удовлет. сост.	
----	--------------	------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Кирпичные,	В удовлет сост..	
----	------------	------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, металлические ограждение перил,	В удовлет. Сост. В удовл сост	
----	---	----------------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, ограждение, люки, выхода на кровлю Вентканалы, ДВК, над лоджиями, Балконами, кровля	В удовлет сост в удовлет. сост.	Частичный ремонт кровли. Проверка по графику
----	--	--	---

ПОЛЫ			
1.	бетонные,		в удовлет. сост.
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах		в удовл. сост.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю		В удовл.сост. В удовл. сост
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.		В удовл. сост в удовл. сост Установка на детской площадки игрового и спортивного оборудования.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам трогуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.		В удовл. сост в удовл. сост уличное

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022г. Установка на детской площадке игрового и спортивного оборудования. Частичный ремонт кровли. Частичный ремонт отмостки. Частичный ремонт отопительной системы.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: _____

Тихонова Е.А.

Симуков В.Н.

Яшина О.Н.

Председатель совета МКД _____

Семонина А.Г.